



**NEUWOG**  
Immobilien

**EIGENHEIM  
MACHT GLÜCKLICH!**

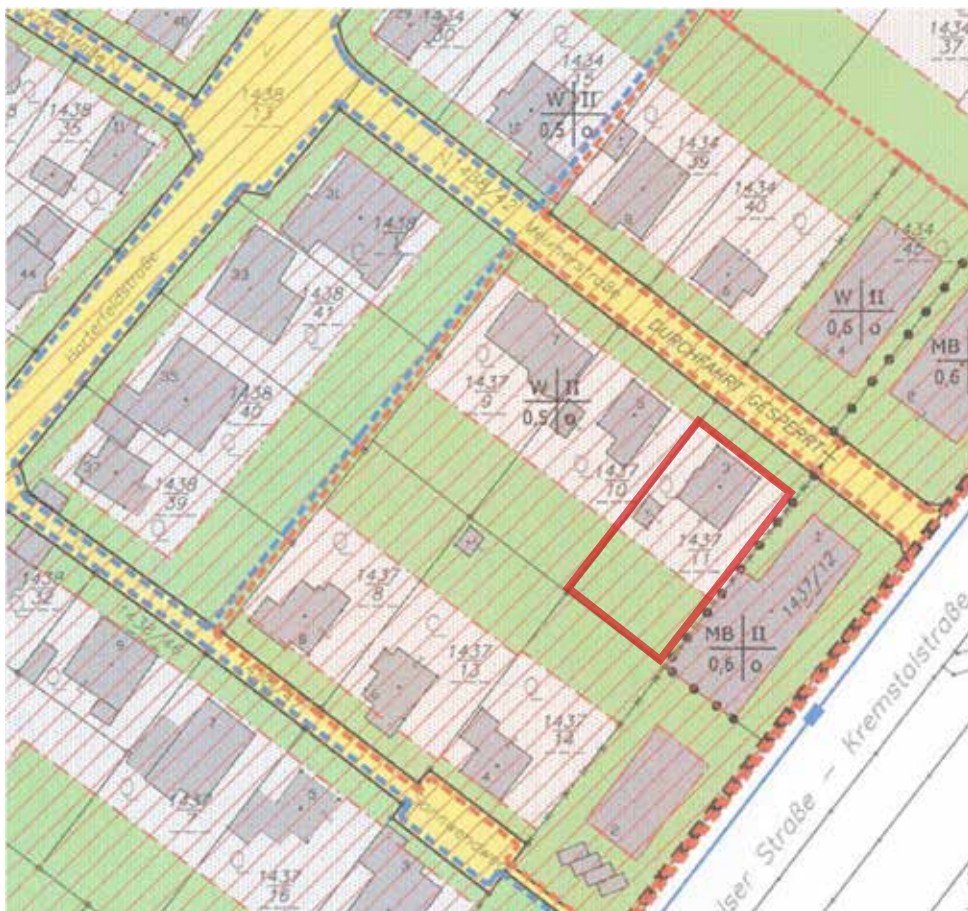
**LEONDING | Meixnerstraße 3**



**LIEGENSCHAFT**  
mit Abbruchhaus



# Katasterplan



Bebauungsplan

Im Wohngebiet dürfen maximal Gebäude mit 2 Wohneinheiten je Bauplatz errichtet werden.

# Grundstücksinformationen



Leonding ist mit 28.967 Einwohnern die viertgrößte Stadt in Oberösterreich. Bekannt ist die Stadt als noch ländliches Wohngebiet am Rande der Groß- und Industriestadt Linz.

Detailinformation	Größe m <sup>2</sup> *	Verkaufspreis
Gst.Nr. 1437/11	873 m <sup>2</sup>	€ 460.000,00

## Gebühren und Kosten

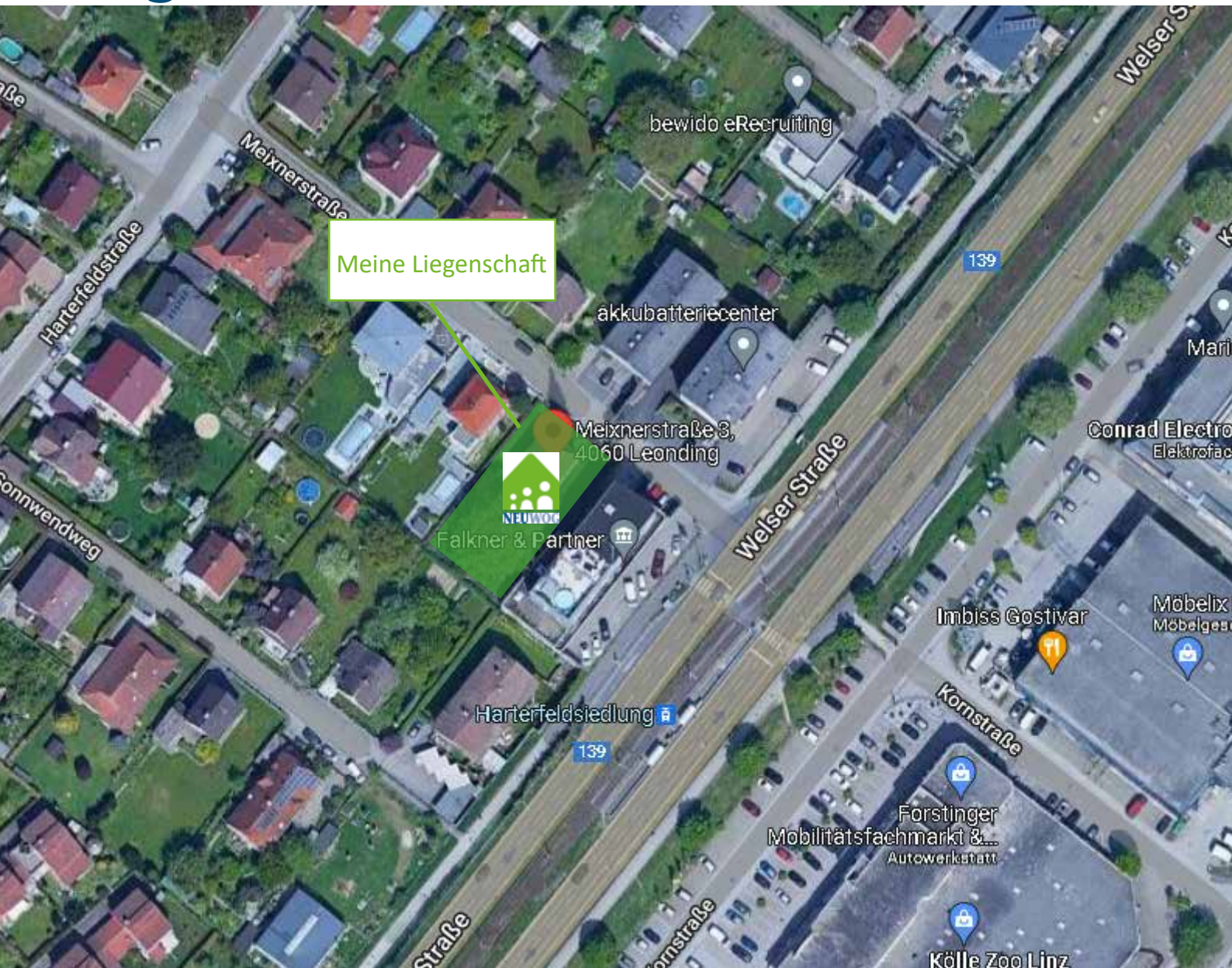
Das Grundstück ist bereits voll aufgeschlossen.  
Die Kanal- und Wasseranschlussgebühren sind bei Bebauung an die Gemeinde Leonding zu entrichten.

## Kein Bauzwang am Grundstück!

Im Preis nicht enthalten ist die Grunderwerbssteuer (3,5%), die Grundbuchseintragungsgebühr (1,1%), die Vertragserrichtungskosten (1,0%), Barauslagen und 3% Maklerprovision exkl. Ust.

\* Flächenangaben gerundet.

# Lage



Satz- und Druckfehler vorbehalten. Bilder: google.com; Adobe-Stock



**Georg Altmüller**  
Mobil: 0676 33 88 238  
Tel. 07227 20053 40  
E-Mail: georg.altmueller@neuwog.at

Kirchengasse 4 4501 Neuhofen  
Tel. 07227 200 53 [www.neuwog.at](http://www.neuwog.at)

**Ingrid Guger-Waldenhofer**  
Mobil: 0664 88 16 80 78  
Tel. 07227 20053 80  
E-Mail: ingrid.guger@neuwog.at

**Eigentumswohnungen - Doppelhäuser - Grundstücke -  
Bewertung - Gebäudezertifizierung - Gutachten - Abbruch - Makler**

