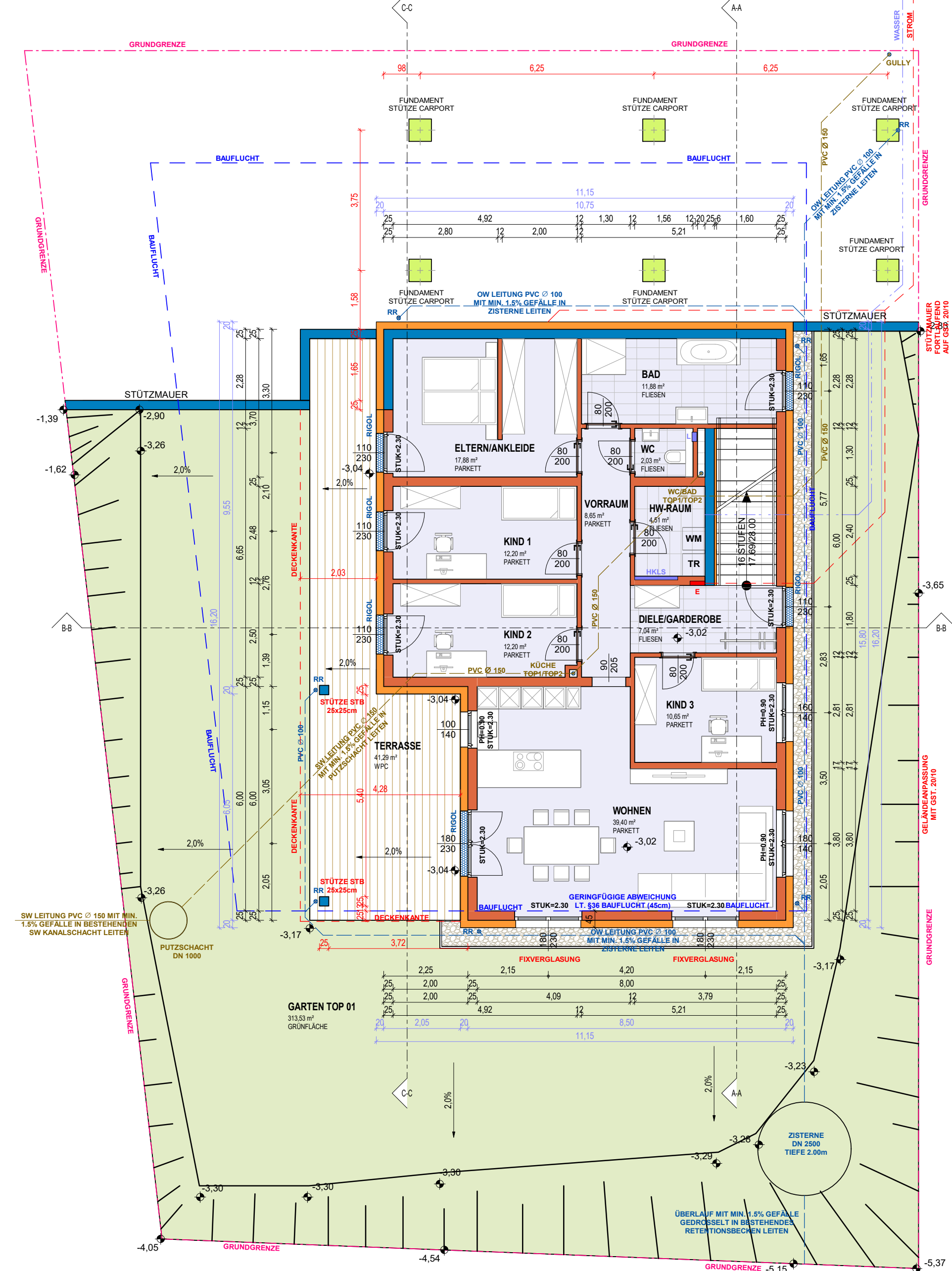


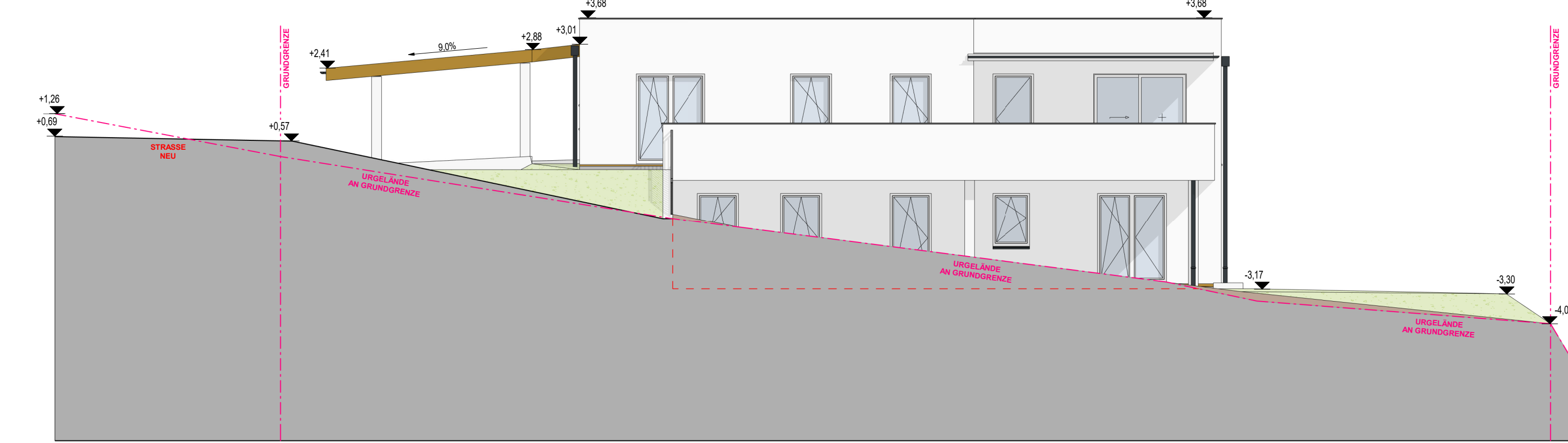
GRUNDRISS UNTERGESCHOSS M 1:100



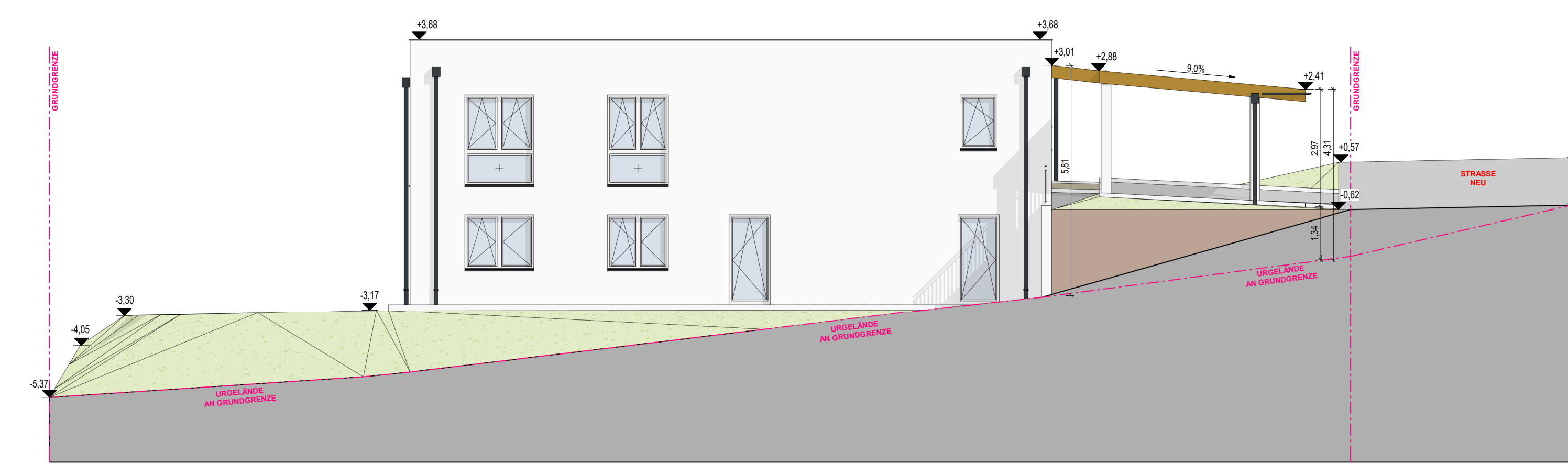
LAGEPLAN M 1:500



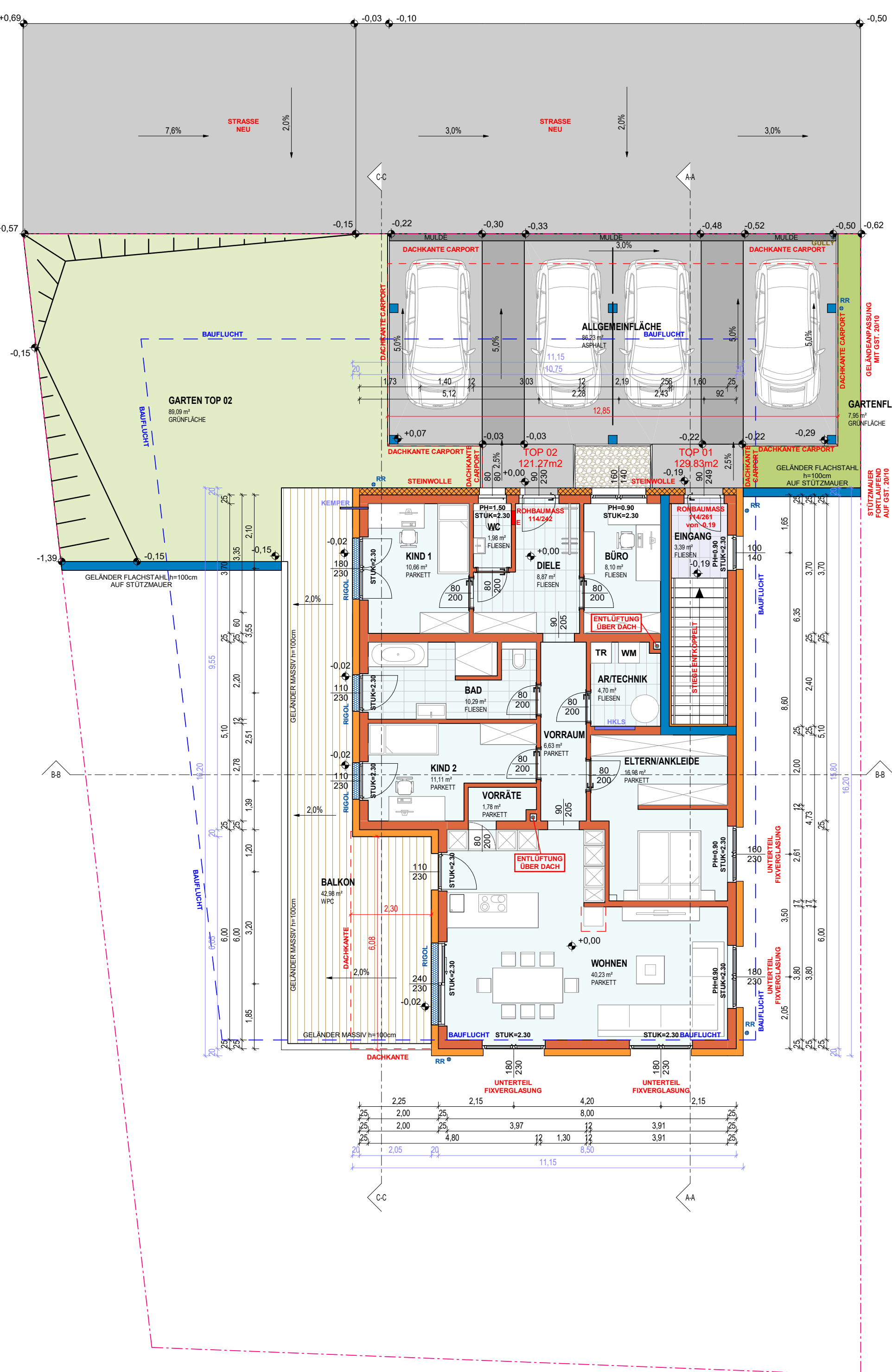
ANSICHT WEST M 1:100



ANSICHT OST M 1:100



GRUNDRISS ERDGESCHOSS M 1:100



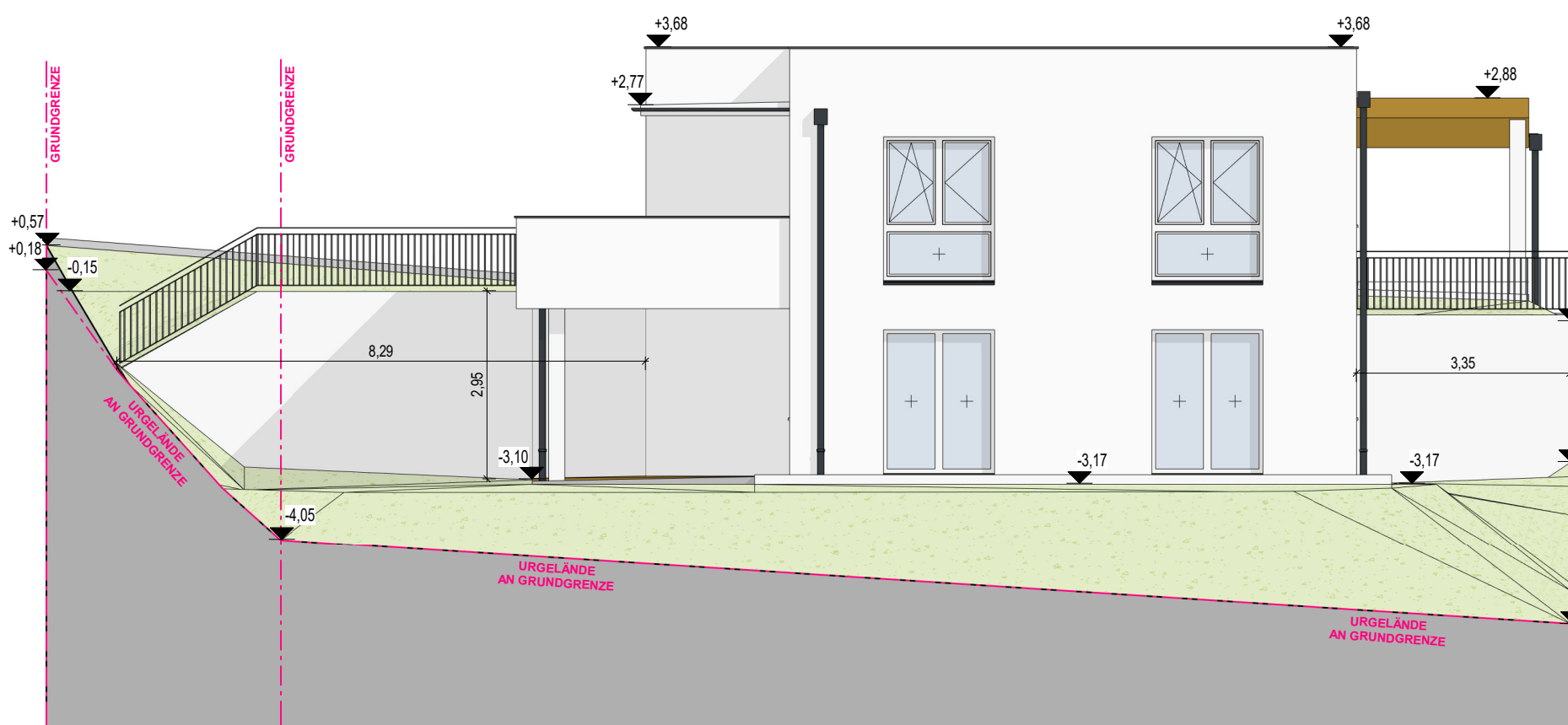
BERECHNUNG GRÜNLÄCHE/BERECHNUNG GRZ

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE = 709m ² = 100%	GRÜNLÄCHEN:	
	- Gartenfläche TOP1 EG	7,99m ²
	- Gartenfläche TOP1 UG	306,71m ²
	- Gartenfläche TOP1 EG	89,99m ²
	- Flachdach ext. begrünt 30%	43,31m ²
		447,99m ²
GRZ: Bebaute Fläche = 166,57m ²	Grünlächen 447,99m ² entsprechen 63,06% der Bauplatzgröße	
Grundstücksfläche = 709,00m ²		

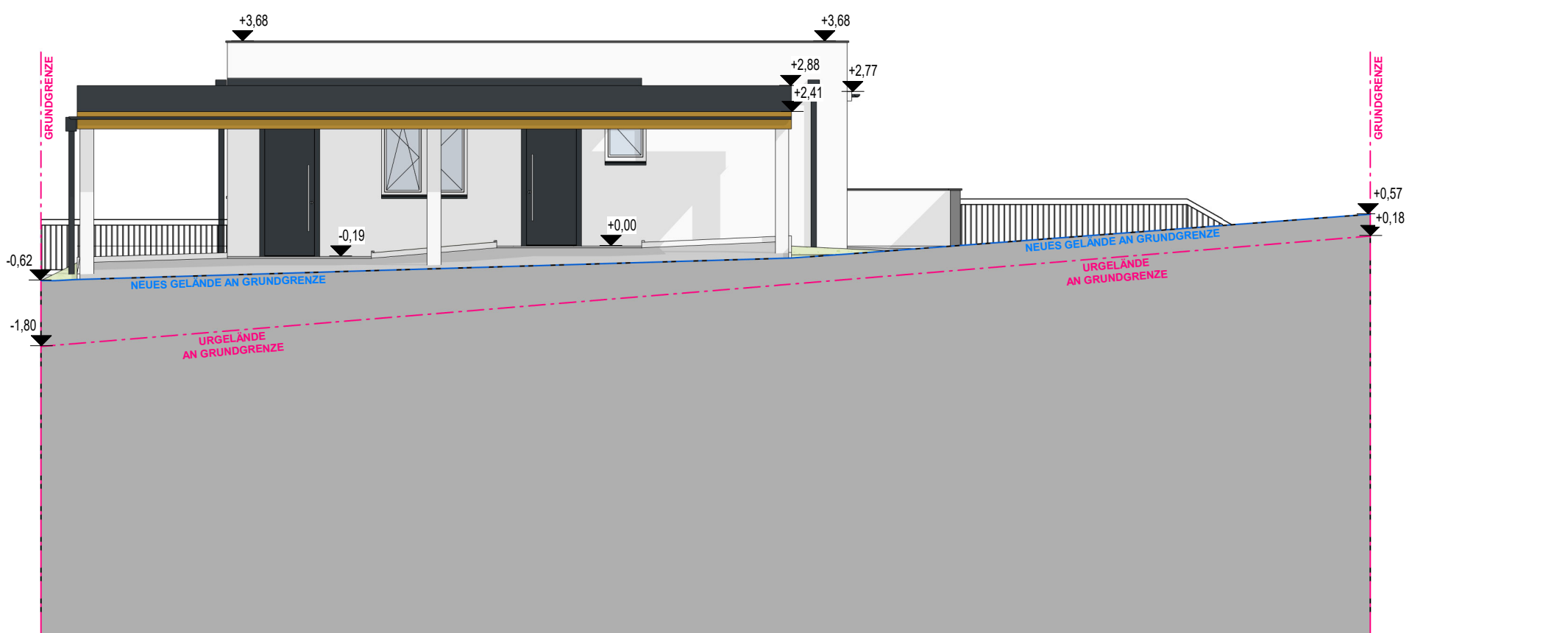
FLÄCHENAUFSTELLUNG

TOP01		TOP02	
Eintritt	3,29m ²	Diele	8,27m ²
Diele	7,24m ²	Vorraum	6,83m ²
Vorraum	8,85m ²	Kind 1	10,66m ²
Kind 1	12,20m ²	Kind 2	11,11m ²
Kind 2	10,20m ²	ElternAnkleide	16,98m ²
Kind 3	10,60m ²	Bad	10,23m ²
ElternAnkleide	17,88m ²	Büro	8,10m ²
Bad	11,85m ²	WC	2,25m ²
WC	2,03m ²	Abstellraum/Technik	4,70m ²
HW-Raum/Technik	4,51m ²	Vorhalle	1,78m ²
Wohnen	39,40m ²	Wohnen	40,23m ²
GESAMT 129,83m²		GESAMT 121,27m²	
Terrasse	41,29m ²	Balkon (Terrasse)	42,98m ²
Garten	314,05m ²	Garten	89,09m ²

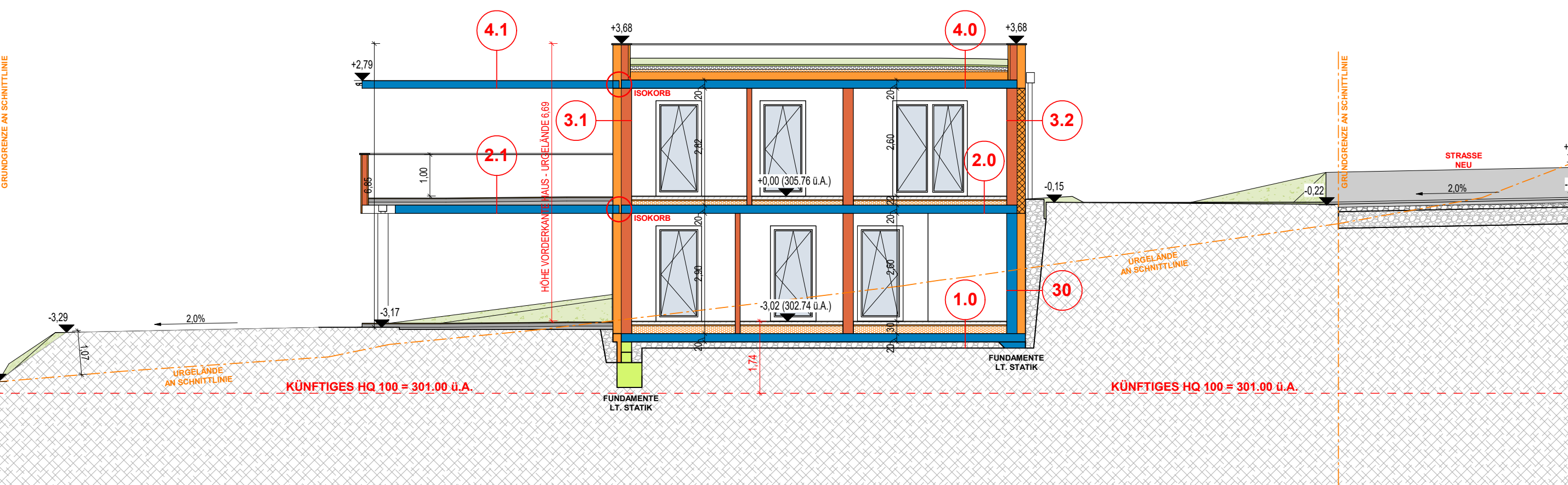
ANSICHT SÜD M 1:100



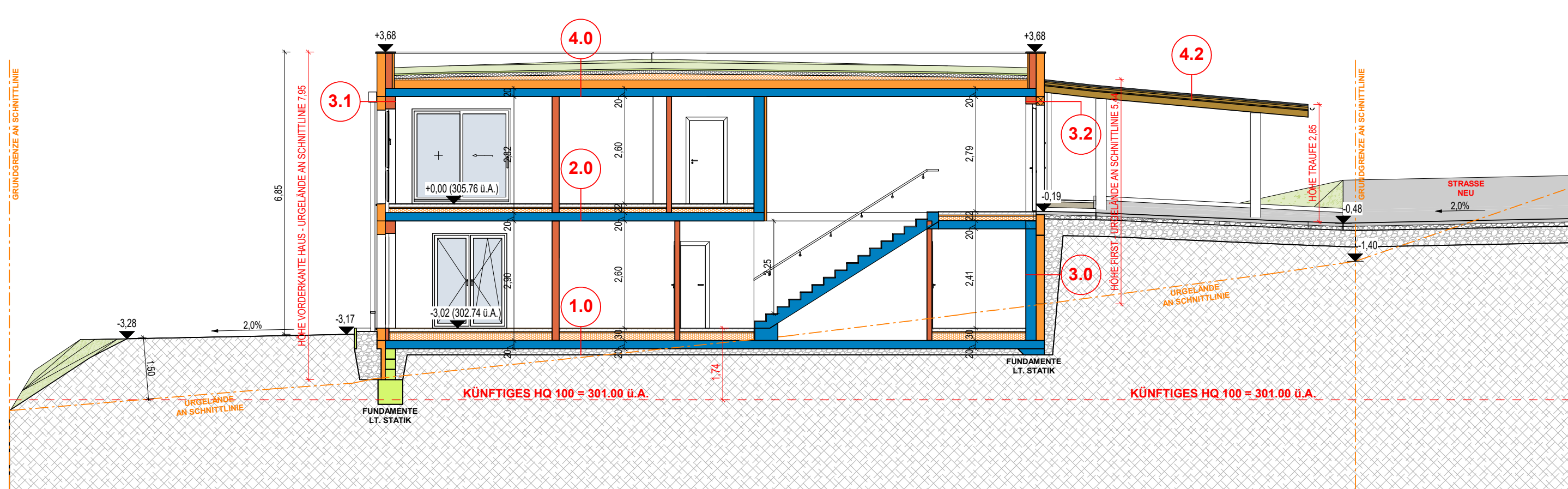
ANSICHT NORD M 1:100



SNITT C-C M 1:100

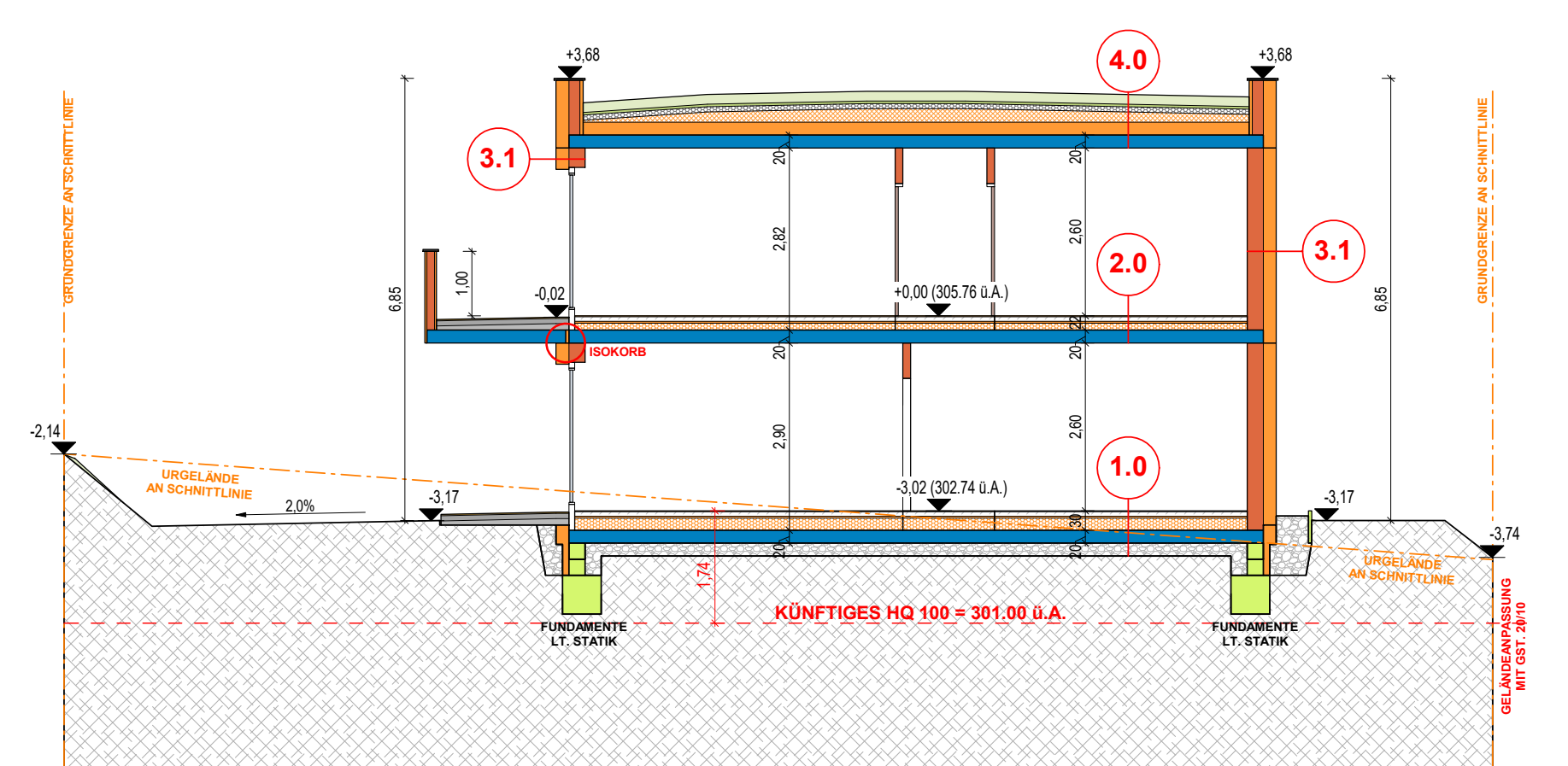


SNITT A-A M 1:100



BODENPLATTE Untergeschoss 1.0 Bodenbelag 15 mm Estrich 70 mm Polyethylen-Folie Polystyrol-Hartschaum EPS W20 30 mm Thermo-Ausgleichsschichtung Feuchtheitzisolierung Bodenplatte Stahlbeton lt. Statik Folie Rohleitung	DECKE 2.0 warme Zerspanende UGEG Bodenbelag 15 mm Estrich 70 mm Polyethylen-Folie Polystyrol-Hartschaum EPS W20 30 mm Thermo-Ausgleichsschichtung Elementdecke Beton lt. Statik Mauerwerkstein	DECKE 2.1 gekragter Balkon Bodenbelag WPC 30 mm Auflagekonstruktion Alu 80 mm Aufständerung 40 mm Gummigranulatmatte Blumenabfänger gefälldarm Decke Beton lt. Statik Spechtelung oder Reibputz	AUSSENWAND UG 3.0 außenliegende Wand Noppenmatte Polyester (Druckverleimung) Blumenabfänger Außenwand Beton	AUSSENWAND 3.1 HLZ 225 + 20 WDWFS Eckputz Vorstrich Spachtelung (netz) Polyester Hartschaum EPS-F Hochschotter Innenputz	AUSSENWAND 3.2 HLZ 225 + 20 WDWFS Eckputz Vorstrich Spachtelung (netz) Stoßmatte Hochschotter Innenputz	FLACHDACH 4.0 über Wohnraum begrünt Substrat 150 mm Pflanzmatte Dachstuhl Wurzeltreuende Abdichtung Hochschotter Innenputz	FLACHDACH 4.1 gekragter über Dachterrasse Blumenabfänger gefälldarm Elementdecke Beton lt. Statik Kornabfänger Spechtelung oder Reibputz	PAULDACH 4.2 über Garage Dachdeckung (GWS-Decke) Dachstuhl Kornabfänger Unterspannbahn (zsfassendhaft) Rauhschalung Sparren lt. Statik
---	---	--	---	--	---	--	--	--

SNITT B-B M 1:100



PLANDARSTELLUNG SCHRÄFFUREN GRUNDRISS/SCHNITT	PLANDARSTELLUNG SCHRÄFFUREN LAGEPLAN	PLANDARSTELLUNG LINIEN/SYMBOL
ZIEGEL	NEUBAU	DRÄNGE
STÄHLEBEN	BESTAND	FRANZÖSISCHE
BEFESTIGUNG	ABBRUCH	HEBEN/SENKEN
HEBEN/SENKEN	TERASSE/STREIFEN	SCHAUMWOLLE
DÄMMUNG	TERASSE/STREIFEN	WASSER WARM
STREIFEN	ASPHALT/DÜBEL	WASSER KALT
HOLZSCHALUNG	GRÜNLÄCHEN/DÜBEL	STROM
TERASSE/STREIFEN	GRÜNLÄCHEN/DÜBEL	STROM
TERASSE/STREIFEN	SPELTAFEL	GRANDGRENZE
ASPHALT/DÜBEL	WASSERFLÄCHEN	BAUFLECHT
GRÜNLÄCHEN/DÜBEL	GRÜNLÄCHEN/DÜBEL	GRÜNLÄCHEN/SCHNITTLINIE
SPELTAFEL	GRÜNLÄCHEN/DÜBEL	STRANDENTLÜFTUNG
GRÜNLÄCHEN/DÜBEL	GRÜNLÄCHEN/DÜBEL	REGENWASSER WARM
GRÜNLÄCHEN/DÜBEL	GRÜNLÄCHEN/DÜBEL	LEITUNG WASSER KALT
GRÜNLÄCHEN/DÜBEL	GRÜNLÄCHEN/DÜBEL	LEITUNG WASSER KALT

EINREICHPLAN

PROJEKT: WOHNHAUS MIT 2 EINHEITEN AUF 2 EBENEN

BAUHERBER: NEUWOG IMMOBILIENREIHUNG UND LIEGENSCHAFT BERICHTIGUNG GMBH
Küchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

GRUNDGEBIETSWER: Schnell Karoline
Kremsalstraße 50
4501 Neuhofen an der Krems

INTERDISZIPLIN:

PLANNUMMER: M 1:100 Grundrisse
M 1:100 Ansichten
M 1:100 Schnitte
M 1:500 Lageplan

BAUSTELLENANSCHREIBE: Brunnenwiese 10

GENOSSE: 4501 Neuhofen an der Krems

GRUNDSTÜCKNUMMER: 20/9

KATASTRALGENOSSE: 45508 Fischen

ENLAGEZAHL:

PLANNUMMER:

BAUHERBER:

BAUHERBER: Die Überwachung des gesamten Bauverfahrens wird beauftragt

BAUHERBER:

DATE: 28.10.2020

PLANNUMMER: EP-01

GEZEICHNET: DI GRÖSSL

NEUWOG Immobilien

Diese Zeichnung ist unser geistiges Eigentum und unterliegt dem Urheberrecht. Es dürfen keine Änderungen ohne Zustimmung des Planverfassers vorgenommen werden.