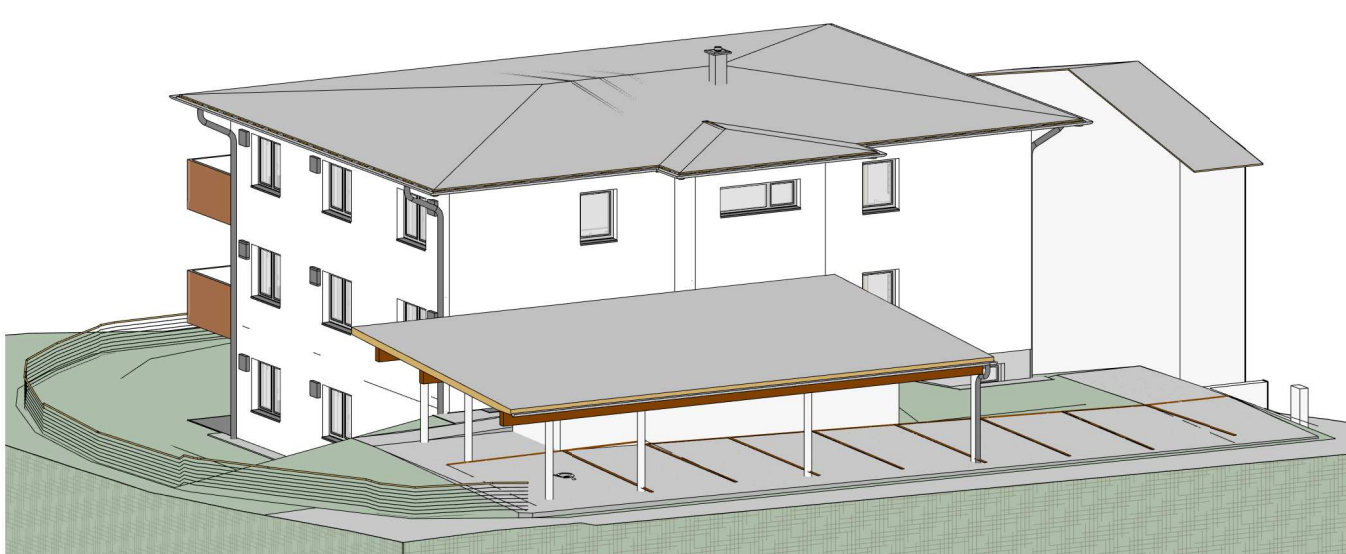
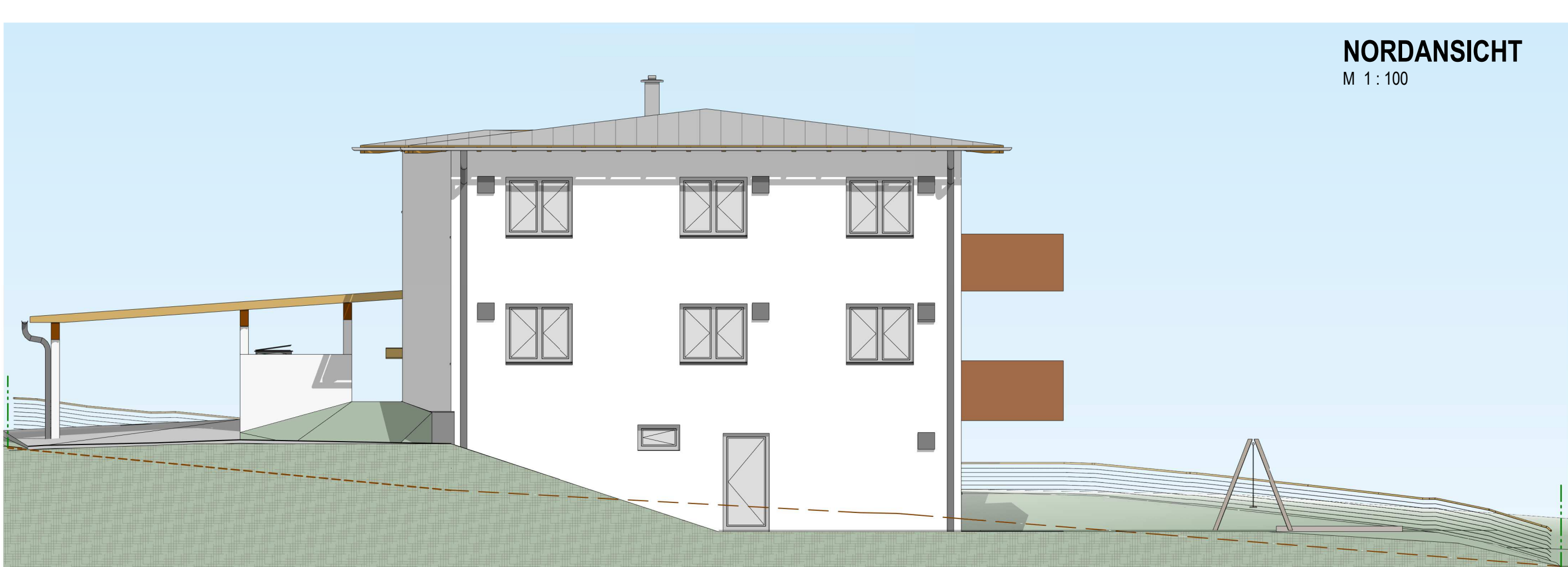
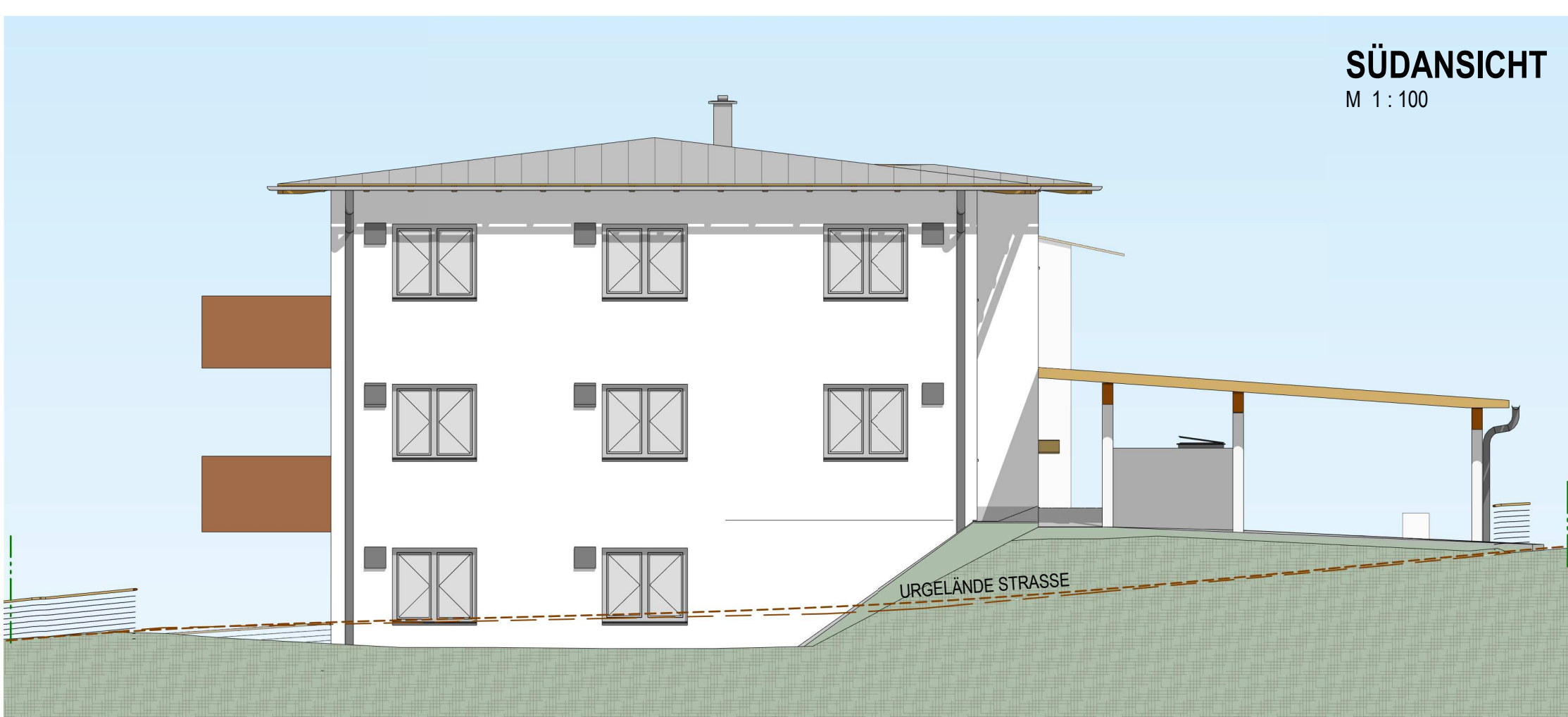
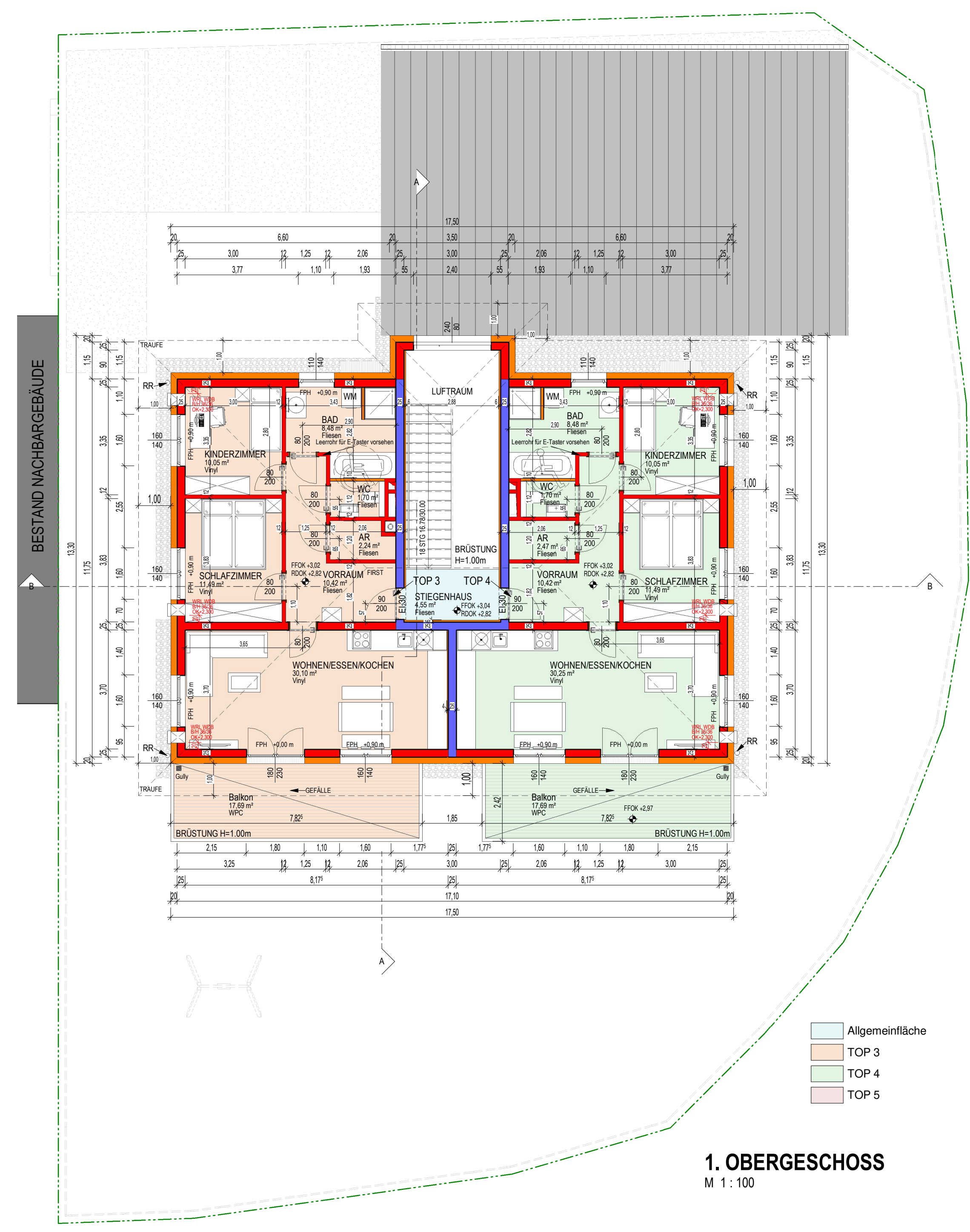
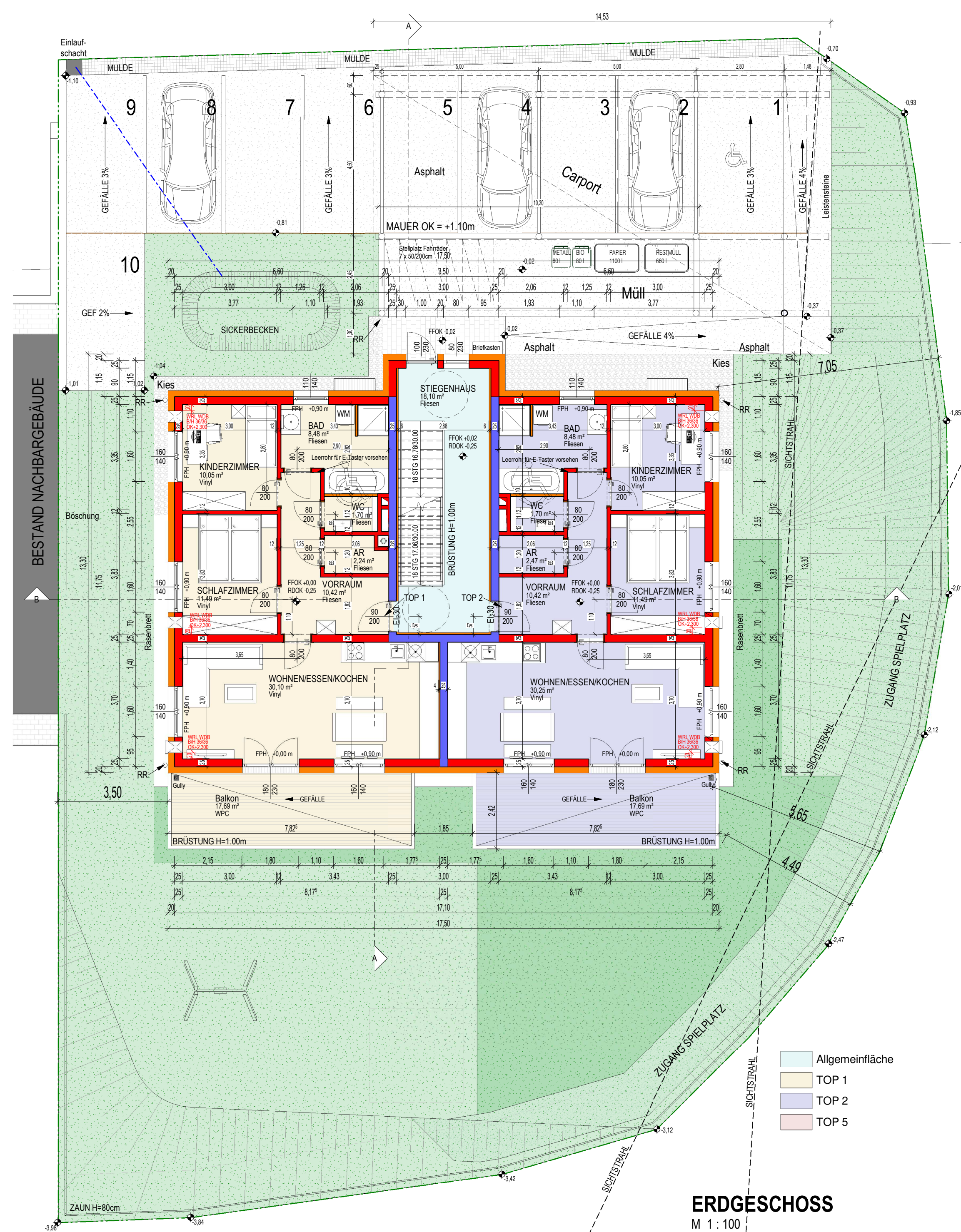
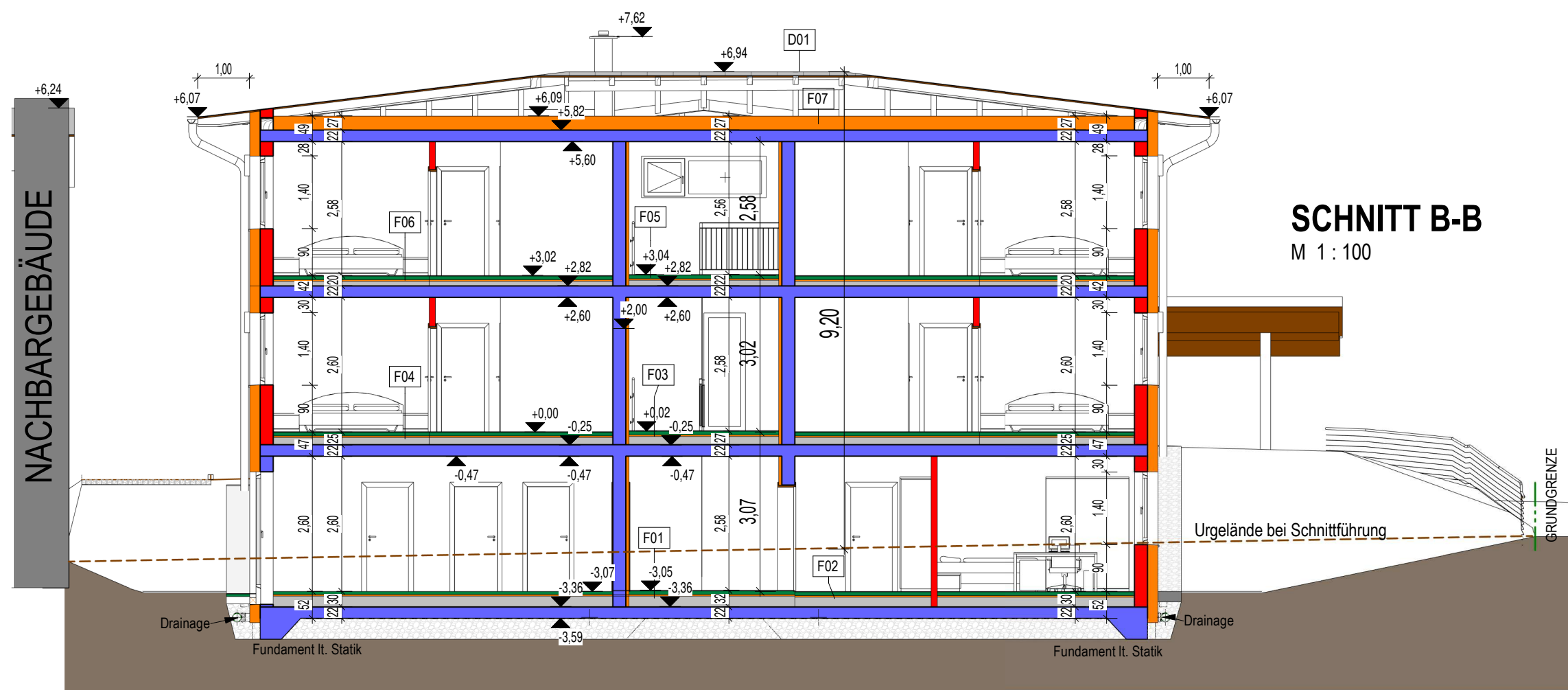


[illegible]

PLANVERFASSEERKLÄRUNG

Ich erkläre, dass das Bauvorhaben:
Neubau einer Wohnanlage in Neuhofen a.d. Krems
5 Wohnheiten mit überdachten Parkplätzen

der Bauwerber: AAA Schöner Wohnen
Adresse: Kirchengasse 4
Ort: 4501 Neuhofen an der Krems

auf Parz. Nr.: KG: 728/28, 455/15 Lining

des Planverfassers: Brunner Bau GmbH
Plan Nr. 10, vom 22.05.2018

mit dem Bebauungsplan Nr.
und allen baurechtlichen Vorschriften übereinstimmt.

22.05.2018

Datum fernmündliche Fertigung

Wohnräume als Brandschutzfläche (nicht selbstabkühlend)
für Immissionen ist, zu verhindern, Anfahrts-, eine Leerverordnung für
Eintrag von Brennstoffen elektrischen Türrahmen vorgesehen (0,80 BaU 74/28)

nach oben von Raumdecker auf DIB-Rohr 2 Punkt 3.11

Trinkwasserversorgung; Öffentliches Netz
Regenwasser wird am Baugrundstück zur Versickerung gebracht

Radonpotenzialklasse 2

Fahrradbastmülligkeit:
Wohnfläche 375,95m²/60m² = 6 Fahrräder

KFZ-Spülplätze:
10 Spülplätze 6 Überdach (davon einer barrierefrei)

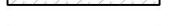
KG 0.21 = Bebaue Fläche = 217,0m²
Grundstücksfläche = 541,0m²

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE	
Ebene	Fläche
01. BEBAUE FLÄCHE	215,0m ²
02. BEBAUE FLÄCHE	217,0m ²
03. BEBAUE FLÄCHE	217,0m ²
04. BEBAUE FLÄCHE	217,0m ²
Gesamt	866,0m ²

GEBÄUDEKLASSE: GK2 WIR BESTÄTIGEN DIE BARRIEREFREIE
GESTALTUNG GEMÄSS §31 OÖ.BauTG 2013

BAUHERBER: AAA Schöner Wohnen Kirchengasse 4 4501 Neuhofen an der Krems	GRUNDGEGENÜßER: Dr. Festl Otto Josefstrasse 6 3032 Eichgraben
PLANVERFASßER:	BAUFÜHRER:



LEGENDE		ABBRUCH		HOLZ		STÄHLKONSTRUKT
		BESTAND		STAHLBLECH		STAMMBETON
		ZIEGELMAUERWERK		WÄRMEDÄMMUNG		GPSKARTON

E I N R E I C H P L A N

GSTR-NR.	128/28	R.G.	45515 Lining	ET	303
----------	--------	------	--------------	----	-----

PROJEKT **Neubau einer Wohnanlage in Neuhofen a.d. Krems**
5 Wohneinheiten mit überdachten Parkplätzen

PLANNUMMER **Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Lageplan (M=1:500)**

ERSTELLT	PROJEKTENTW.	MASSTAB	ÄNDERUNGEN
DATUM	20.7.72	1:100	
	PLANNR.		
20.05.2018	10		



NEUWOG
WIRTSCHAFTS