



# NEUWOG

## GEWERBEBAU & SANIERUNG

### INDUSTRIEBAU | HALLENBAU

## PROJEKTENTWICKLUNG

## PROJEKTMANAGEMENT

## PROJEKTABNAHME

### PROJEKTENTWICKLUNG

- » Machbarkeitsstudien
- » Kostenschätzung | Bauzeitplan
- » Ideen- | Entwurfs- Planung
- » Einreichplanung
- » Ausführung | Detailplanung
- » Schnittstelle für TGA | Haustechnik
- » Energieausweis | Förderansuchen

### PROJEKTMANAGEMENT

- » Ausschreibung | Preisspiegel
- » Vergabe | Vergabevorschläge
- » Terminplanung | Verfolgung
- » Kostenkontrolle | Rechnungsprüfung
- » Bauleitung, ÖBA, BAU KG
- » Gutachten, Beweissicherung
- » Baustellenüberwachung

### PROJEKTABNAHME

- » Koordination mit Behörden
- » Abnahme
- » Qualitätsmanagement
- » Abbruch | Rückbaukonzept
- » Gebäudezertifizierung lt. Norm
- » Liegenschaftsbewertungen



## Unsere Werte und Philosophie

Unsere Zusammenarbeit basiert auf Professionalität, Leidenschaft und Servicebewusstsein.

Wir legen besonderen Wert auf eine enge Abstimmung mit unseren Partnern und eine klare, transparente Kommunikation während des gesamten Planungs- und Bauprozesses.



## Unser Leistungsspektrum

- » **Vorentwurf & Kostenschätzung:** Entwicklung innovativer Konzepte und exakte Kostenkalkulationen für fundierte Entscheidungen.
- » **Planung (Pläne, Energieausweis, Budget, Termin):** Detaillierte und vorausschauende Planung zur Sicherstellung eines reibungslosen Bauablaufs.
- » **Ausschreibung & Vergabe:** Erstellung von Leistungsverzeichnissen, transparente Vergabeprozesse und Auswahl qualifizierter Unternehmen.
- » **Projekt- / Bauleitung:** Sorgfältige Überwachung aller Bauphasen, um Qualität und Zeitpläne zu gewährleisten.
- » **Übergabe:** Vollständige Dokumentation, Abnahme sowie die schlüsselfertige Übergabe der Projekte an den Auftraggeber.
- » **Beweissicherung:** Sicherstellung der Beweismittel zur Vermeidung von Streitfällen mit Nachbarn oder anderen Beteiligten.
- » **Gutachten:** Erstellung von Gutachten für Bauschäden sowie zur Ermittlung des Verkehrswerts von Immobilien.



## Ihre Vorteile durch eine Kooperation mit uns

- » Flexible und innovative Lösungen
- » Individuelle Wohnbau / Gewerbebau und Sanierungskonzepte
- » Höchste Qualität durch Zusammenarbeit mit renommierten Partnern
- » Erfahrung seit 2007 – fundiertes Branchen-Know-how
- » Fachkompetenz auf höchstem Niveau durch zertifizierte Fachkräfte



## Gemeinsam erfolgreich bauen

Mit der Gründung von **“NEUWOG Gewerbebau & Sanierung”** setzen wir auf professionelle Zusammenarbeit mit Bauträgern, um anspruchsvolle Bauprojekte effizient, nachhaltig und termingerecht zu realisieren. Als erfahrener Partner stehen wir Ihnen mit einem engagierten Team aus Baumeistern, Ingenieuren, Immobilienreuhändlern, Projektmanagern und Architekturplanung zur Seite, um alle Phasen Ihres Bauvorhabens erfolgreich umzusetzen.



## Unsere Spezialisierung

Wir setzen unseren Fokus gezielt auf:

**Industrie- und Gewerbebau** – Maßgeschneiderte Lösungen für Produktionshallen, Lagerflächen, Kommunalbau und Bürogebäude.

**Sanierung/Modernisierung von Altbauten** – Erhalt historischer Bausubstanz kombiniert mit modernster Technik und Bauausführung.

- » **Nachverdichtung** – Effiziente Nutzung vorhandener Flächen für nachhaltigen Wohn- und Gewerberaum.
- » **Barrierefreie Gestaltung** – Planung und Umsetzung von barrierefreien Wohn- und Arbeitsräumen.
- » **Energieberatung- und Erstellung von Energieausweisen** – vor und nach der Sanierung
- » **Förderanträge** - Unterstützung & Abwicklung
- » **SiGe-PLAN und Bau KG**
- » **Abbruch und Rückbaukonzepte**
- » **Gebäudezertifizierung** laut ÖNORM B 1300 und B1301
- » **Liegenschaftsbewertungen**



## Ihre Experten für eine starke Partnerschaft

Lassen Sie uns gemeinsam an erfolgreichen Projekten arbeiten – wir freuen uns auf eine starke Partnerschaft!



## Unsere Immobilienkompetenz - Ihr Mehrwert

### Wir verkaufen:

- » Häuser
- » Eigentumswohnungen
- » Grundstücke
- » Anlegerobjekte

### Wir vermitteln:

- » Mietwohnungen
- » Häuser
- » Eigentumswohnungen
- » Grundstücke

### Unsere Dienstleistungen:

- » Gutachten
- » Bewertung
- » Verkehrswertgutachten
- » Gewerbebau
- » Industriebau
- » Kommunalbau
- » Großinstandsetzung
- » Sanierungen



WIR SCHAFEN WERTBESTÄNDIGE IMMOBILIEN



# NEUWOG

GEWERBEBAU & SANIERUNG GMBH

Kirchengasse 4 4501 Neuhofen  
Tel. 07227 200 53 [www.neuwog.at](http://www.neuwog.at)



Impressum: NEUWOG Gewerbebau & Sanierung GmbH, Kirchengasse 4, 4501 Neuhofen an der Krems

Satz- und Druckfehler vorbehalten. Bilder: Neuwog Immobilien GmbH, Adobe-Stock

[www.neuwog.at](http://www.neuwog.at)