

000200 | Wohnung | Th.-Haas-Strasse 8/2/15, 4560 Kirchdorf



**Wunderschöne zentrale Dachterrassenwohnung mit Panoramablick**

**Mietpreis:**  
**1.092,00 €**

Ihre Ansprechperson:

**Ingird Guger-Waldenhofer**

M +43 664 88168078

[info@neuwog.at](mailto:info@neuwog.at)

## Beschreibung

Der im Obergeschoß gelegenen Wohnung Top 15 ist eine Dachterrasse von ca. 23 m<sup>2</sup> zugeordnet. Der große Wohn-Ess-Kochbereich von ca. 30 m<sup>2</sup> ist hell gestaltet und mit einer Küche inkl Elektrogeräte ausgestattet. Der Wohnraum hat einen direkten Zugang auf die Dachterrasse . Im Bad befinden sich eine Dusche und eine Badewanne, das WC ist in einem Extraraum untergebracht, ein großer Dielenbereich zeichnet diese Wohnung aus. Ein Schlafzimmer und ein Kinderzimmer und zwei Tiefgaragenplätze sowie ein Kellerraum sind der Wohnung zugeordnet.

Miete inkl. Küche	€ 850,00
Betriebskosten u Heizkosten	€ 242,00

---

Gesamtbruttozins	€ 1.092,00
------------------	------------

---

---

## Lage

in der Nähe vom Krankenhaus, nur wenige Minuten zu Fuß ins Zentrum und zum Bahnhof

## Eckdaten

Objektnummer:	000200
Wohnfläche:	66,22 m <sup>2</sup>
Kellerfläche:	7,03 m <sup>2</sup>
Dachterrassenfläche:	22,53 m <sup>2</sup>
Etage:	2. Etage / Dachgeschoss
Zimmer:	3
Bäder:	1
WCs:	1
Abstellräume:	1
Keller:	1
Garagen:	2
Nutzungsart:	Wohnen
Beziehbar:	1.12.2022
Mobiliar:	Küche
Bauart:	Neubau
Zustand:	Erstbezug
Baujahr:	2022
HWB:	31 kWh/m <sup>2</sup> a
fGEE:	0,75

## Preisinformationen

<b>Gesamtmiete:</b>	<b>1.092,00 €</b>
Miete:	850,00 €
Betriebskosten:	242,00 €
<hr/>	
Monatliche Gesamtbelastung:	1.092,00 €
Kautions:	3.000,00 €
Provision:	1
	Bruttomonatsmiete € 1.020,00

## **Ausstattung**

Bad mit Fenster, Badewanne, Dusche, Südbalkon -terrasse, Fernwärme, Niedrigenergiehaus, Fliesen, Parkett, Personenaufzug, Fußbodenheizung, Einbauküche, Tiefgarage, Abstellraum, Fahrradraum, Wasch/Trockenraum, Massiv, Flachdach, Schlüsselfertig mit Keller

# Bilder

