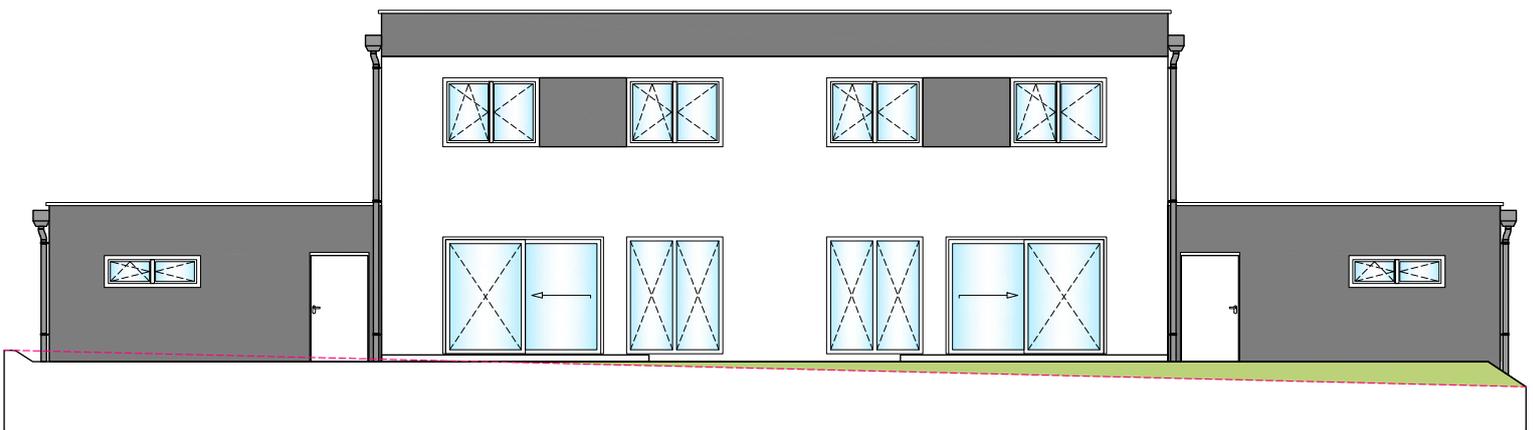


Adlwang | Nähe Bad Hall



HWB 39

DOPPELHAUSHÄLFTE - NEUBAU
mit Panoramablick

OBJEKTDDETAILS

Das Doppelhaus liegt in der Gemeinde Adlwang in sehr zentraler Lage zu Bad Hall.

In ca. fünf Minuten sind Sie im Zentrum von Bad Hall - fußläufig ca. 30 Minuten.

Das Haus wird im Jahre 2020 mit Ausbaustufe "belagsfertig" gebaut. Die Zufahrt zur Doppelgarage wird asphaltiert, im Eingangsbereich wird ein Plattenbelag verlegt.

LAGE



DETAILINFORMATION	
Lage	zentrale Lage, Wohngebiet
Verkehrsanbindung	sehr gut; Gemeindestrasse
Baujahr	2020/2021
Grundstücksgröße	Grundstücksnummer 734/21 mit ca.793 m ² Grundstücksfläche
Wohnfläche pro Einheit	ca. 123,73 m ²
Pool	nicht enthalten
Doppelgarage	ca. 36 m ²
Bauweise	Massivbau, 25 cm Ziegel und 20 cm WDVS
Unterkellerung	nein
Fassade	Reibeputz, VWDS
Dach	Flachdach mit Folie
Heizung	Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung
Ausführung	Belagsfertig
Innentüren	keine
Sanitäre Einrichtung	keine
Fußböden	keine
Aussenbereich	Zufahrt wird asphaltiert, Eingangspodest mit Plattenbelag versehen

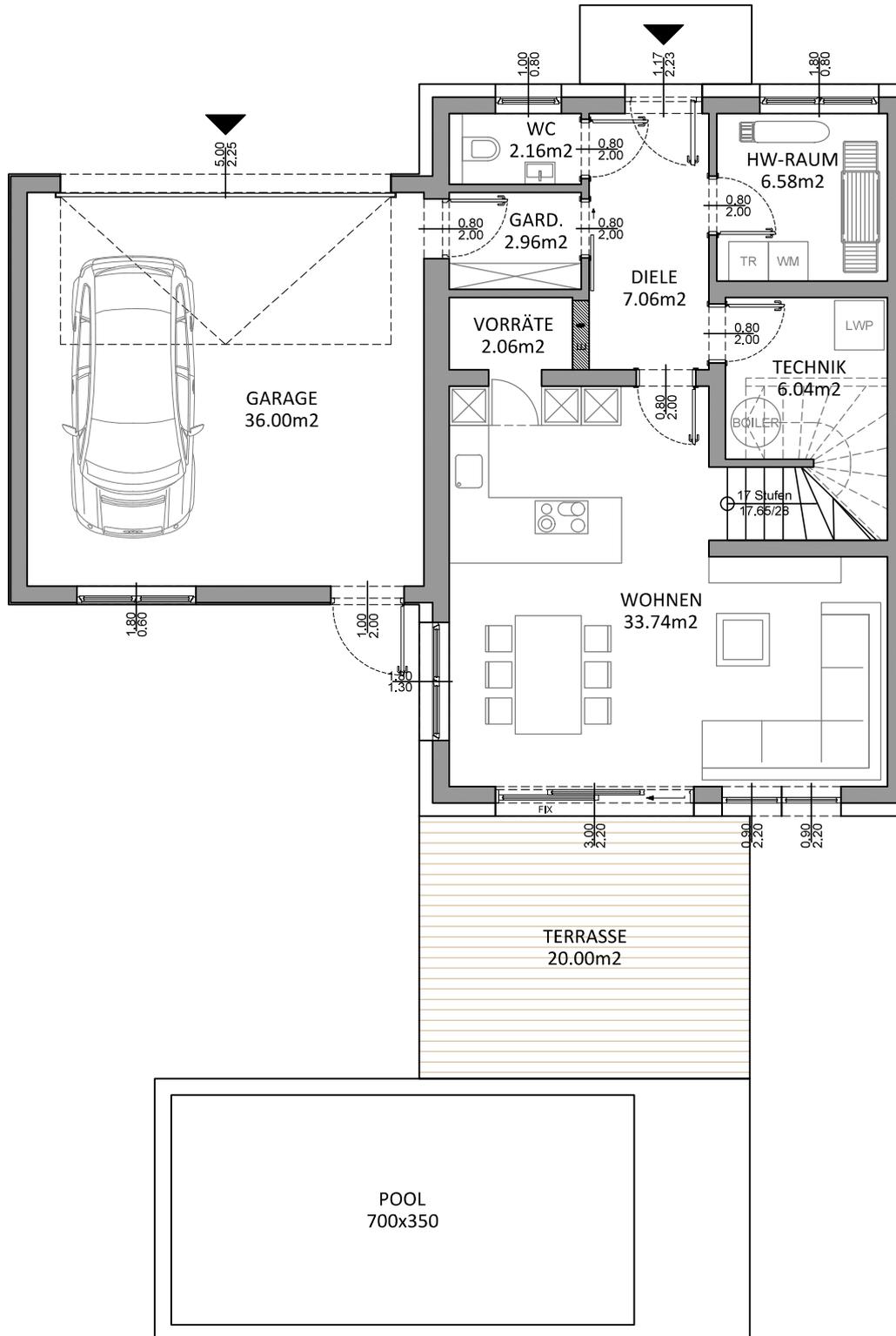
KOSTEN

Kaufpreis je Doppelhaushälfte belagsfertig	€ 365.000,00
---	---------------------

Kaufnebenkosten	EUR 22.167,00
Grunderwerbssteuer 3,5 %	EUR 12.867,00
Grundbuchseintragung 1,1 %	EUR 4.044,00
Vertragserrichtung 1,44 % inkl. Ust	EUR 5.256,00
keine Maklerprovision	EUR 0,00

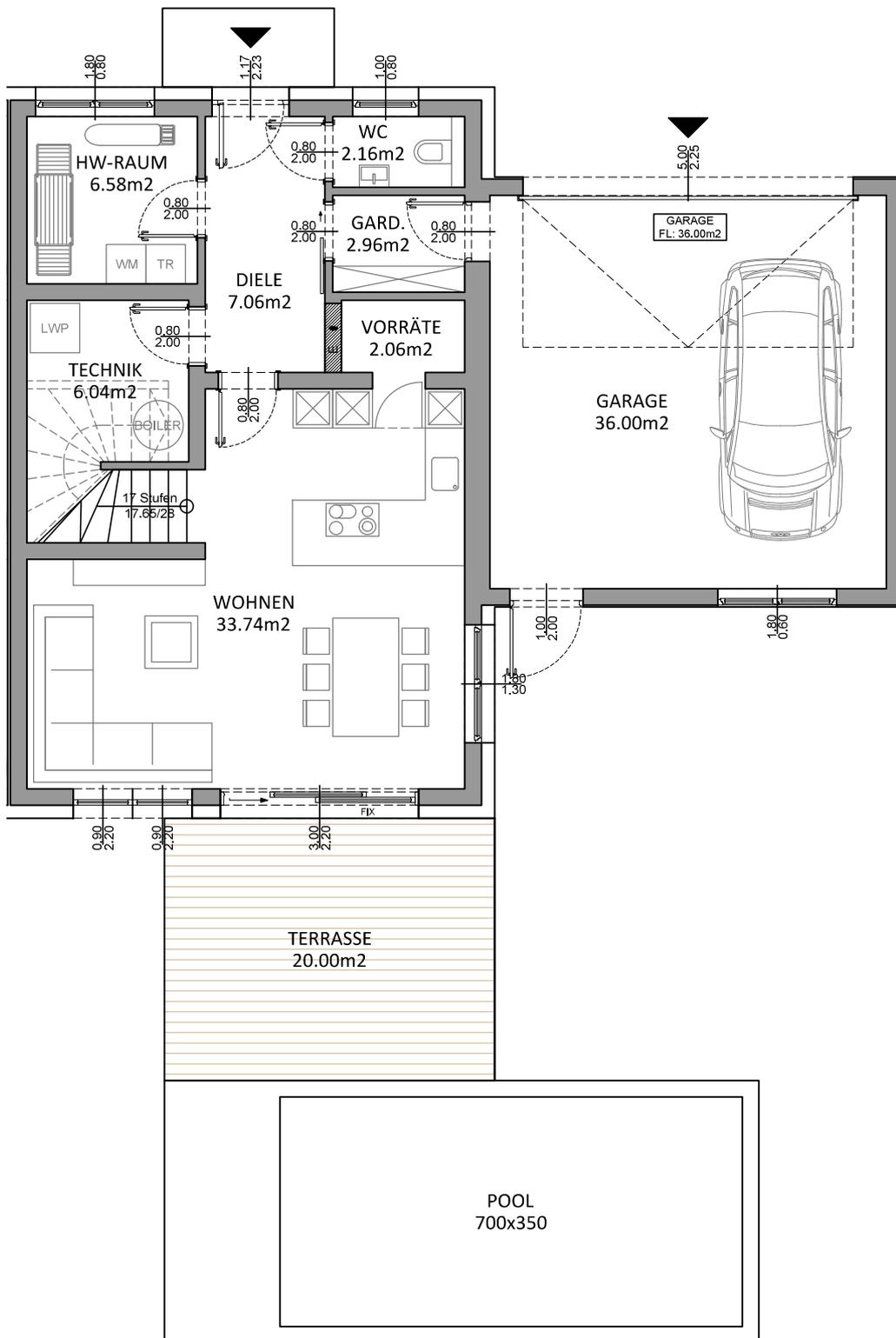
Im Kaufpreis nicht enthalten ist die Grunderwerbssteuer (3,5%), die Grundbuchseintragungsgebühr (1,1%), die Vertragserrichtungskosten (1,44%), Barauslagen.

GRUNDRISS ERDGESCHOSS



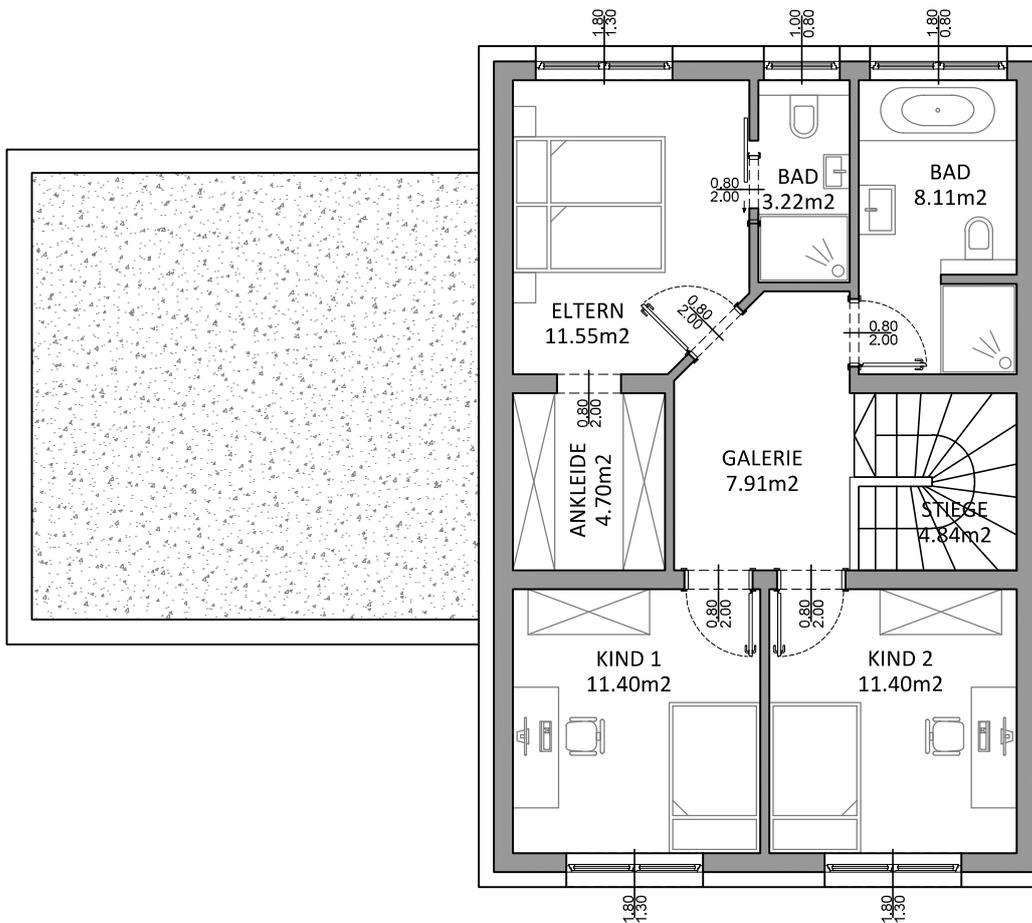
TOP 1: Wohnfläche Erdgeschoss gemäß ÖNORM B1800: 60,60 m² + 30 m² Nutzfläche

GRUNDRISS ERDGESCHOSS



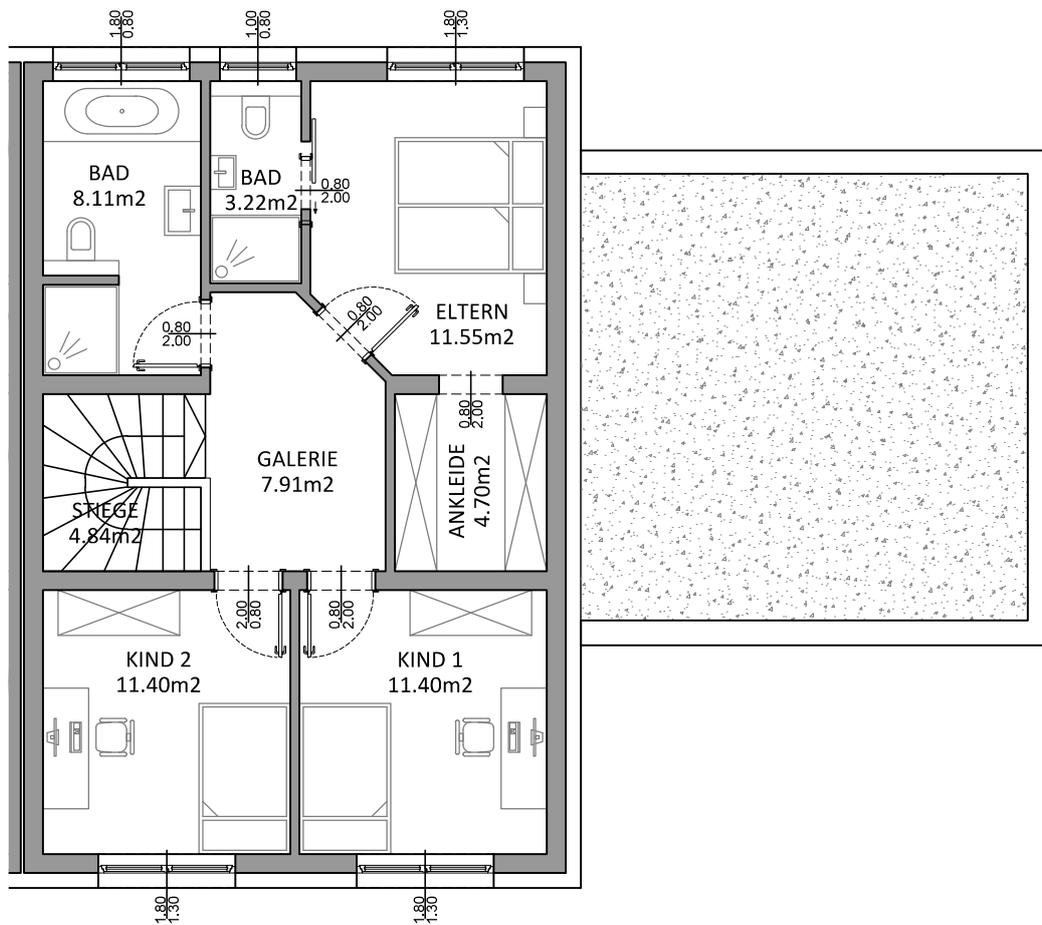
TOP 2: Wohnfläche Erdgeschoss gemäß ÖNORM B1800: 60,60 m² + 30 m² Nutzfläche

GRUNDRISS OBERGESCHOSS



TOP 1: Wohnfläche Obergeschoss gemäß ÖNORM B1800: 63,13 m²

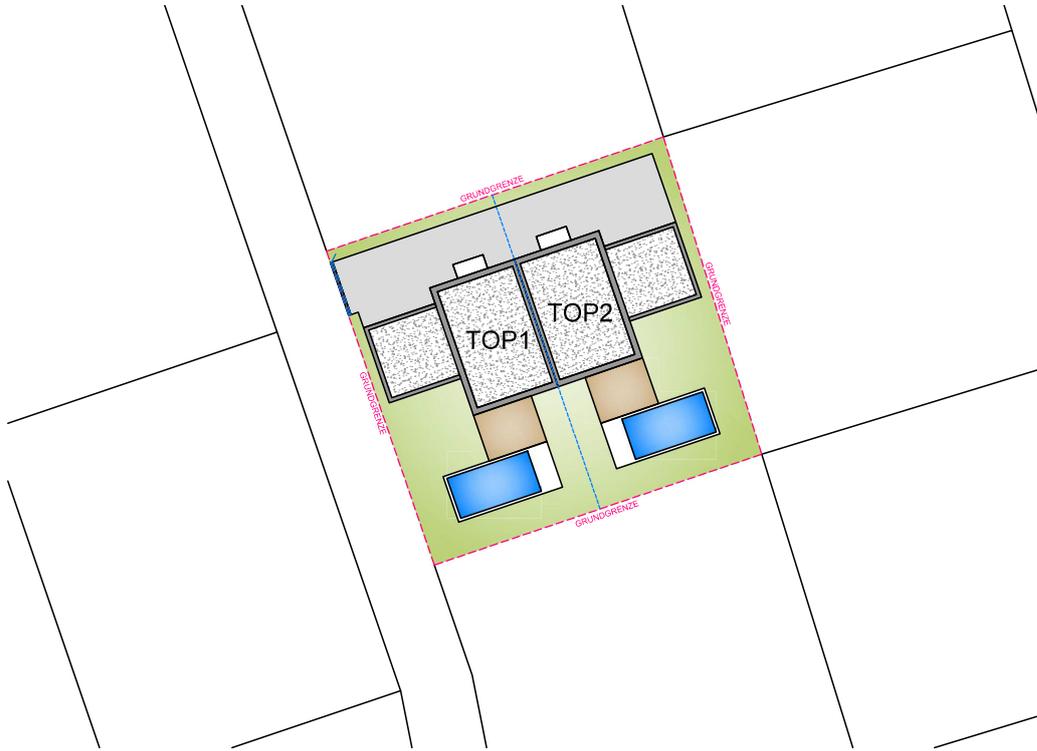
GRUNDRISS OBERGESCHOSS



TOP 2: Wohnfläche Obergeschoss gemäß ÖNORM B1800: 63,13 m²



Lageplan



...denn Kaufen ist Vertrauenssache!







Für Anfragen wenden Sie sich bitte an:

Georg Altmüller

0676 33 88 238



NEUWOG
Immobilien

Kirchengasse 4 4501 Neuhofen
Tel. 07227 200 53 www.neuwog.at

WIR SUCHEN TOP-LAGE für TOP-Immobilie

-  Grundstücke in allen Größen
-  Zinshäuser
-  Bebaute Liegenschaften

