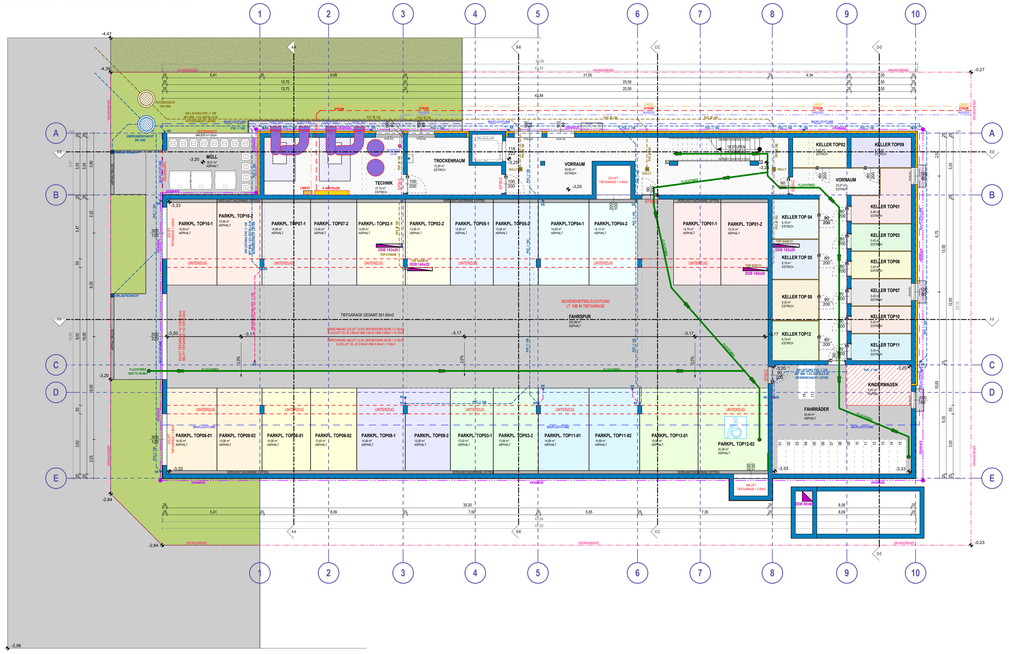
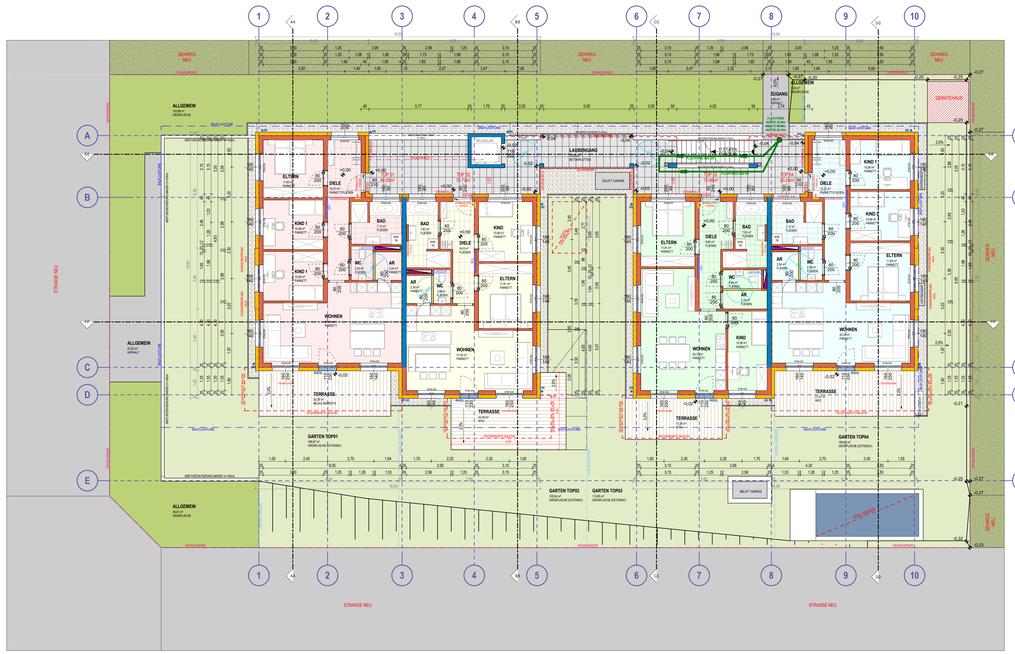
GRUNDRISS KELLERGESCHOSS M 1:100



GRUNDRISS ERDGESCHOSS M 1:100



BODENPLATTE 1.0 Kellergeschoss	
Estrich	70 mm
Polyäthylen-Folie	
Feuchtigkeitsisolierung	
Bodenplatte Stahlbeton ñ. Statik	200 mm
Folie	
Rollierung	-
Gesamt 270 mm	

BODENPLATTE 1.1 Tiefgarage	
Feinasphalt	40 mm
Feuchtigkeitsisolierung	
Bodenplatte Stahlbeton ñ. Statik	200 mm
Folie	
Rollierung	-
Gesamt 240 mm	

DECKE 2.0 Kellergeschoss - Laubengang	
Betonstein	50 mm
Splitt	100 mm
Polystirol-Hartschaum EPS W25	100 mm
Bitumenbahn gefräsmt	-
Gefälleestrich	50 mm
Decke Stahlbeton ñ. Statik	200 mm
Gesamt 500 mm	

DECKE 2.1 Tiefgarage	
Bodenbelag	15 mm
Estrich	70 mm
Polyäthylen-Folie	
Polystirol-Hartschaum EPS W25	30 mm
Thermo Ausgleichsschüttung	185 mm
Stahlbetondecke Beton ñ. Statik	300 mm
Putzabzug	100 mm
Gesamt 730 mm	

DECKE 2.2 Interne Zwischendecke	
Bodenbelag	15 mm
Estrich	70 mm
Polyäthylen-Folie	
Polystirol-Hartschaum EPS W25	30 mm
Thermo Ausgleichsschüttung	105 mm
Stahlbetondecke Beton ñ. Statik	200 mm
Malerarbeitsnetz	
Gesamt 420 mm	

DECKE 2.3 Kellergeschoss	
Bodenbelag	15 mm
Estrich	70 mm
Polyäthylen-Folie	
Polystirol-Hartschaum EPS W25	30 mm
Thermo Ausgleichsschüttung	185 mm
Decke Stahlbeton ñ. Statik	300 mm
Gesamt 600 mm	

DECKE 2.4 Zwischendecke - Laubengang	
Betonstein	50 mm
Splitt	100 mm
Polystirol-Hartschaum EPS W25	20 mm
Bitumenbahn gefräsmt	-
Gefälleestrich	50 mm
Decke Stahlbeton ñ. Statik	200 mm
Spachtelung oder Rieltputz	-
Gesamt 470 mm	

DECKE 2.5 Balkon	
WPC	25 mm
Alu-Unterkonstruktion	30 mm
Aufständerung	145 mm
Bitumenbahn gefräsmt	
Elementdecke Stahlbeton ñ. Statik	250 mm
Putzabzug	-
Spachtelung oder Rieltputz	-
Gesamt 450 mm	

AUSSENWAND KG 3.0 Tiefgarage	
Polystirol	30 mm
Bitumenspachtelung	-
Kellerwand Beton	250 mm
Gesamt 280 mm	

AUSSENWAND KG 3.0	
Polystirol	120 mm
Bitumenspachtelung	-
Kellerwand Beton	250 mm
Gesamt 370 mm	

AUSSENWAND 3.2 FLZ 35 > 20 WDVS	
Edelputz	-
Voranstrich	-
Spachtelung	-
Polystirol EPS-F	200 mm
Bitumenspachtelung	250 mm
Hochbeschlagel	10 mm
Innenputz	-
Malerarbeitsnetz	-
Gesamt 460 mm	

AUSSENWAND 3.3 FLZ 35 > 25 Steinwolle	
Edelputz	-
Voranstrich	-
Spachtelung	-
Steinwolle	200 mm
Bitumenspachtelung	250 mm
Hochbeschlagel	10 mm
Innenputz	-
Malerarbeitsnetz	-
Gesamt 460 mm	

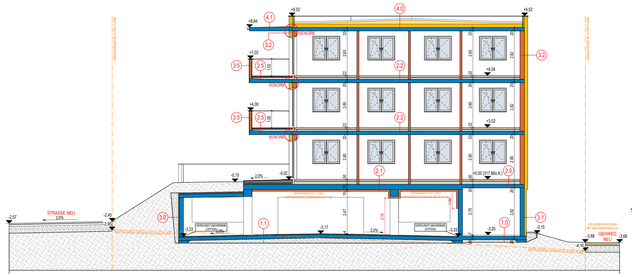
AUSSENWAND 3.4 Aufzug	
Noppenbahn	-
Bitumenspachtelung	-
Fertigbeton	200 mm
Gesamt 200 mm	

AUSSENWAND 3.5 Abstützerscheibe	
Edelputz	-
Voranstrich	-
Spachtelung	-
Polystirol EPS-F	30 mm
Hochbeschlagel	120 mm
Polystirol EPS-F	30 mm
Spachtelung	-
Voranstrich	-
Edelputz	-
Gesamt 180 mm	

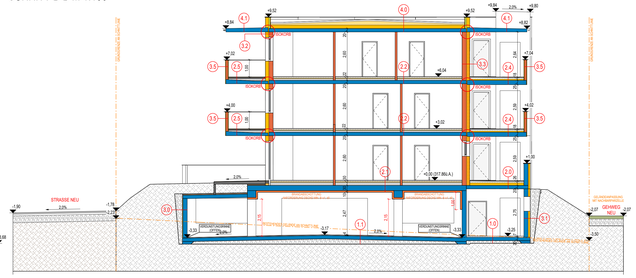
FLACHDACH 4.0 über Wohnraum	
Kiesschüttung 16/32	40 mm
Filterflies	-
Flachdachfolie	-
Gefälleisolierung	-
Polystirol EPS W25 (no 2% Gefälle gerechnet, no Minimum Stärke)	30 mm
Polystirol EPS W25 2-lagig	200 mm
Dampfsperre	-
Decke Stahlbeton ñ. Statik	200 mm
Malerarbeitsnetz	-
Gesamt 470 mm	

FLACHDACH 4.1 zugänglich ü. Balkon/Laubengang	
Bitumenbahn gefräsmt	
Elementdecke ñ. Statik	160 mm
(no 2% Gefälle gerechnet, no Minimum Stärke)	-
Spachtelung oder Rieltputz	-
Gesamt 160 mm	

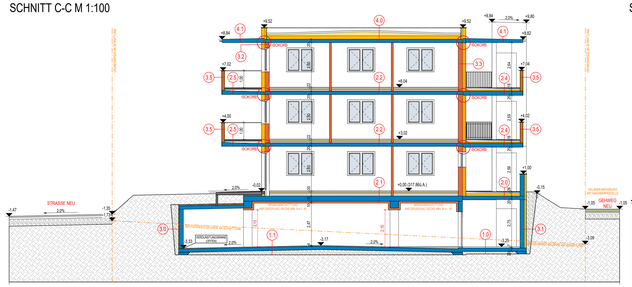
SCHNITT A-A M 1:100



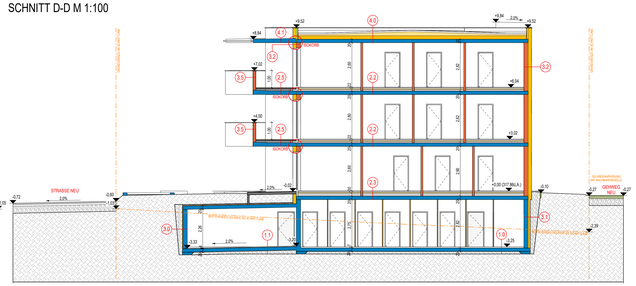
SCHNITT B-B M 1:100



SCHNITT C-C M 1:100



SCHNITT D-D M 1:100



FLÄCHENAUFSTELLUNG - ERDGESCHOSS

TOP01	
Diele	12.57m2
Kind 1	10.08m2
Kind 2	10.08m2
Eltern	11.83m2
Bad	7.63m2
WC	2.53m2
Abstellraum	2.54m2
Wohnen	33.34m2
GESAMT 90.69m2	
Kellerabteil	6.48m2
Terrasse	20.38m2
Garten	168.87m2

TOP02	
Diele	9.43m2
Kind	10.96m2
Eltern	11.91m2
Bad	7.63m2
WC	2.39m2
Abstellraum	2.39m2
Wohnen	31.45m2
GESAMT 75.73m2	
Kellerabteil	5.51m2
Terrasse	33.60m2
Garten	92.86m2

TOP03	
Diele	9.83m2
Kind	10.56m2
Eltern	11.91m2
Bad	7.63m2
WC	2.39m2
Abstellraum	2.79m2
Wohnen	30.70m2
GESAMT 76.80m2	
Kellerabteil	5.43m2
Terrasse	13.56m2
Garten	113.83m2

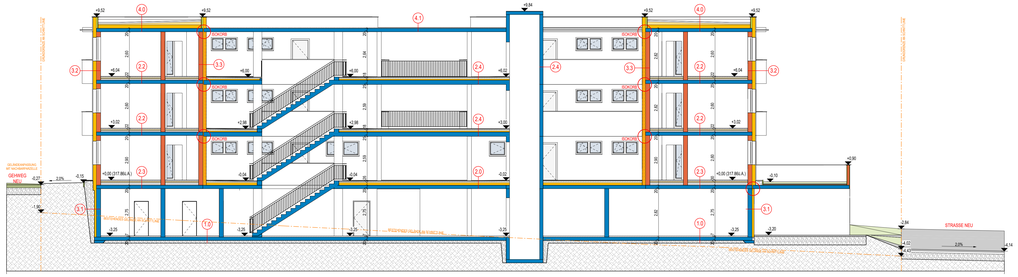
TOP04	
Diele	12.72m2
Kind 1	10.08m2
Kind 2	10.08m2
Eltern	11.83m2
Bad	7.63m2
WC	2.53m2
Abstellraum	2.54m2
Wohnen	33.34m2
GESAMT 90.24m2	
Kellerabteil	6.19m2
Terrasse	21.57m2
Garten	169.82m2

BERECHNUNGEN GEBÄUDE

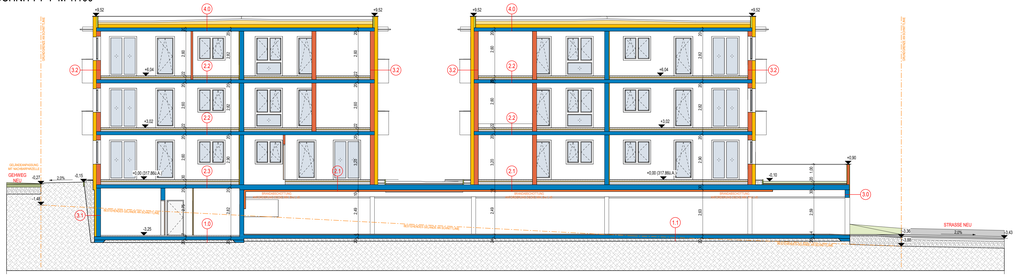
GK: BGF EG 415.67m2 + BGF OG 415.67m2 + BGF DG 415.67m2 + BGF Gesamt = 1247.02m2 = GK3

Fahrradabstellplätze: $\frac{\text{Summe Wohnfläche...}}{60} = \frac{995.03\text{m2}}{60} = 16.58\text{m2} = 17$ Stellplätze

SCHNITT E-E M 1:100



SCHNITT F-F M 1:100



PLANDARSTELLUNG SCHRAFFUREN GRUNDRISSSCHNITT	
ZEGEL	
STAHLBETON	
TECHNOMENT	
TECHNOBAU	
ISMACORK	
STAHL	
ERDREICH	
DÄMMUNG	
GLAS	
TERRASSEN STEIN	
TERRASSEN HOLZ	
ASPHALT WEIß	
ASPHALT MITTEL	
ASPHALT DUNKEL	
GROBPLATTEN STEIN	
GROBPLATTEN DUNKEL	
SPEICHER	
WASSERFLÄCHEN	

PLANDARSTELLUNG SCHRAFFUREN LAGEPLAN	
NEUBAU DUNKEL	
NEUBAU HELL	
BESTAND	
ABBRUCH	
TERRASSEN STEIN	
TERRASSEN HOLZ	
ASPHALT WEIß	
ASPHALT MITTEL	
ASPHALT DUNKEL	
GROBPLATTEN STEIN	
GROBPLATTEN DUNKEL	
SPEICHER	
WASSERFLÄCHEN	

PLANDARSTELLUNG LINIEN / SYMBOLE	
DRAINAGE	
FERNWÄRME	
GAS	
ELEKTRIZITÄTSNETZ	
SCHMUTZWASSER	
REGENWASSER	
TRINKWASSER	
WASSER KALT	
STROM	
LUFTLEITUNG ZU LUFTGAS AB	
GRUNDGRENZE	
ÜBERSCHWEMMUNGSGRENZE	
GELÄNDE AN SCHNITTLINIE	
STRANGENTLEITUNG	
REGENERUR	
LEITUNG WASSER WARM	
LEITUNG WASSER KALT	

AUSFÜHRUNGSPLAN

PROJEKT:

MEHRPARTEIENHAUS BESTEHEND AUS 2 WOHNHÄUSERN ZU JE 6 EINHEITEN MIT GEMEINSAMER TIEFGARAGE

BAUWERBER:

NEUWOG IMMOBILIENTREUHAND UND LIEGENSCHAFTSERRICHTUNGS GMBH

Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

GRUNDSTÜCKSEIGTÜMER:

Ingrid Gutenthaler, MSc
Bruckhofstraße 46
4533 Piberbach

PLANINHALT:

M 1:100 Grundriss KG
M 1:100 Grundriss EG
M 1:100 Schnitte

BAUSTELLENADRESSE: **Piberbach West**

GEMEINDE: **4533 Piberbach**

GRUNDSTÜCKSNUMMER: **351/4**

KATASTRALGEMEINDE: **45503 Brandstatt**

EINLAGEZAHL:

ÄNDERUNGEN

DATUM:	PLANNUMMER:	ÄNDERUNGEN:

DATUM: **19.04.2021**

PLANNUMMER: **AP01-1**

GEZEICHNET: **Dipl. Ing. Größl**

NEUWOG Immobilien

Bestätigung des Planverfassers über die Eigenschaften, die laut baubehördlichen und den Bestimmungen des §31 OÖ Bau TG und den einschlägigen Regelungen der ÖNorm B1800 (Ausmaßermittlung)