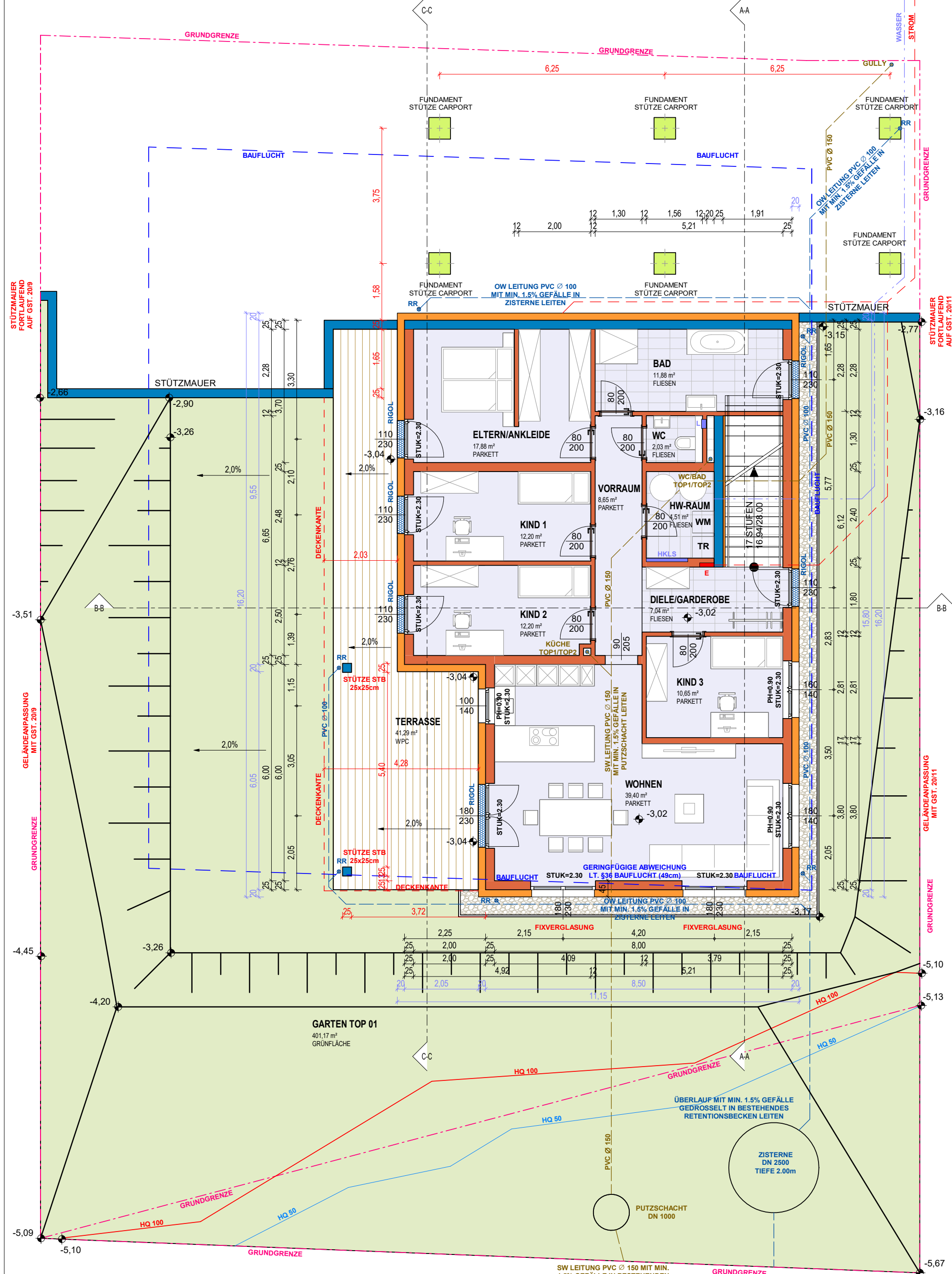
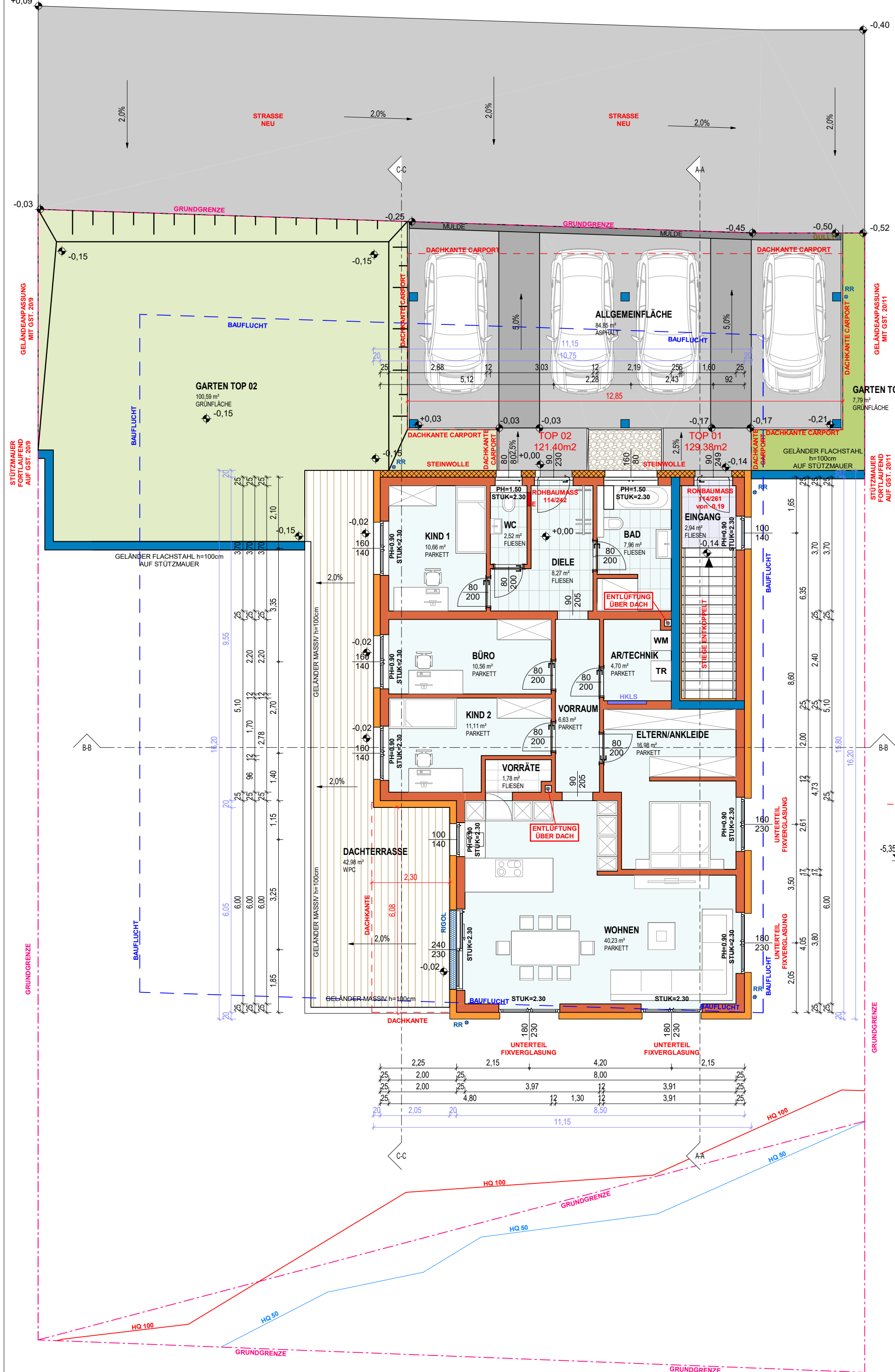


GRUNDRISS UNTERGESCHOSS M 1:100



GRUNDRISS ERDGESCHOSS M 1:100



BERECHNUNG GRÜNLÄCHE/BERECHNUNG GRZ

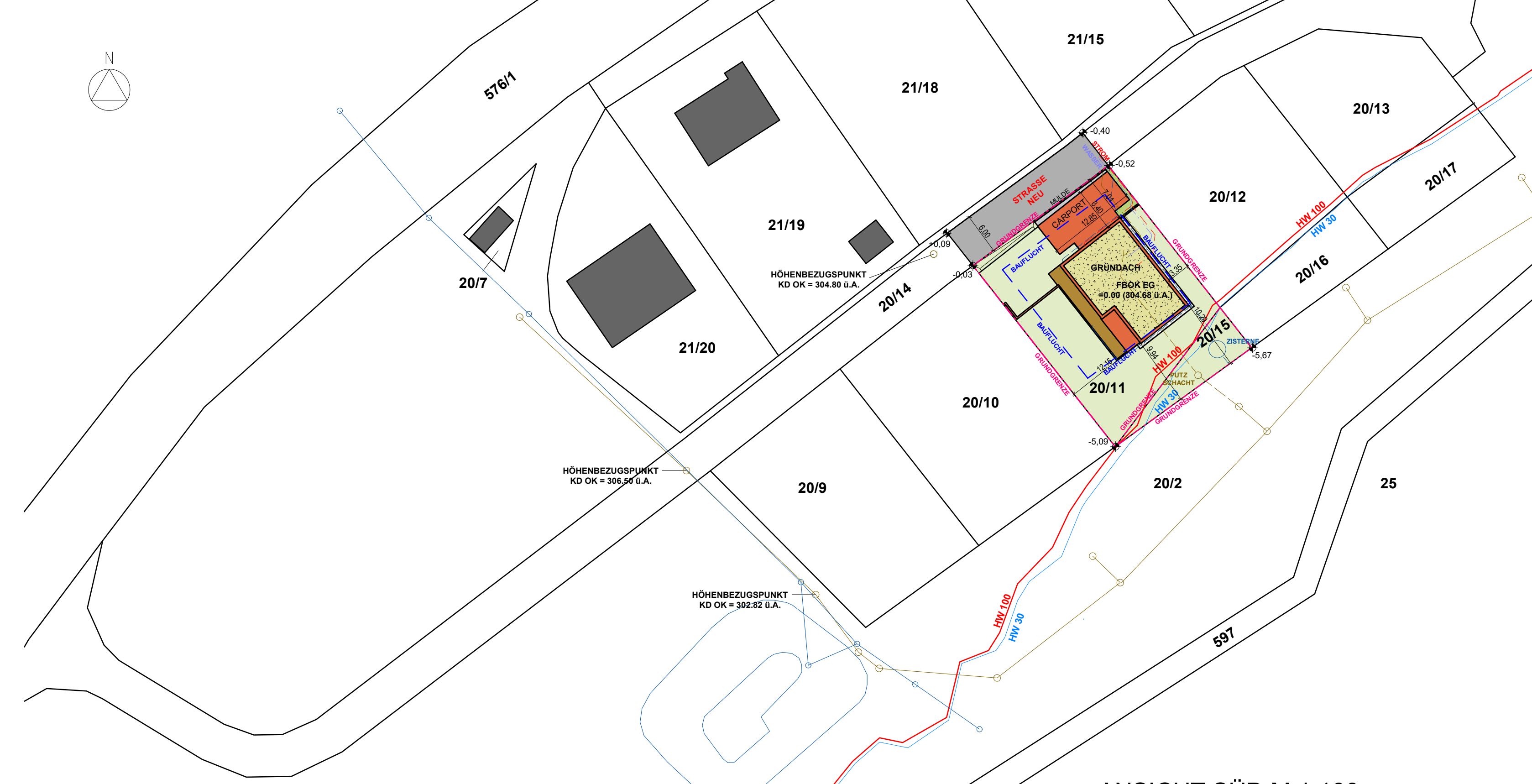
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE = 816m² = 100%

GRÜNLÄCHEN:

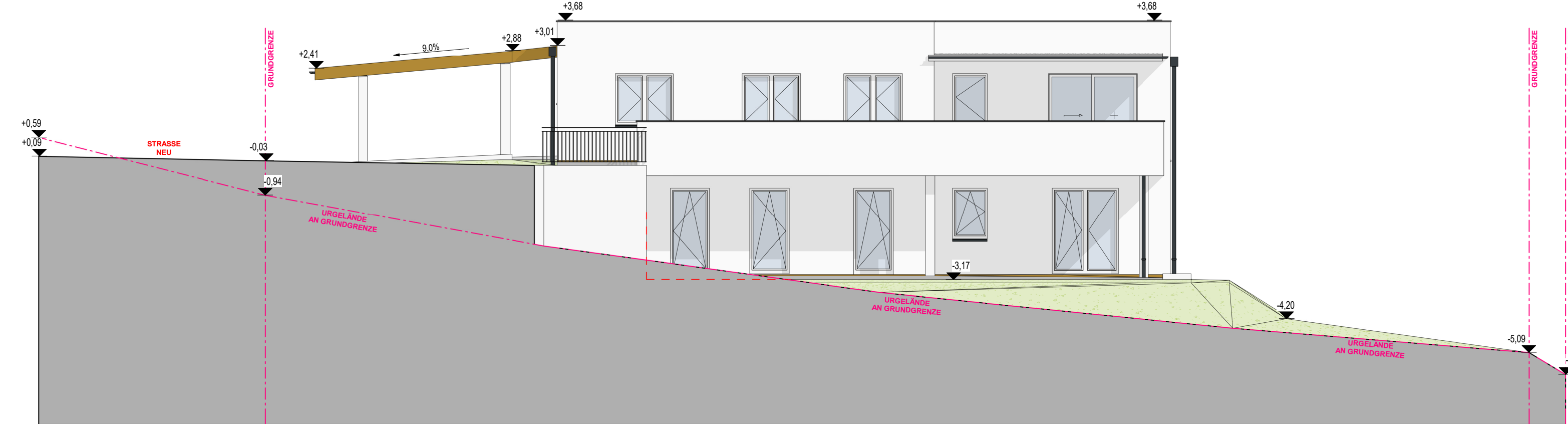
- Gartenfläche TOP1 EG 7,79m²
- Gartenfläche TOP1 UG 491,17m²
- Gartenfläche TOP2 EG 100,89m²
- Flächanteil begrünt 30% 43,35m²
- 552,88m²

GRZ: Bebaute Fläche 166,67m² = 0,20
Grünlächen 556,68m² entsprechen 67,75% der Bauplatzgröße

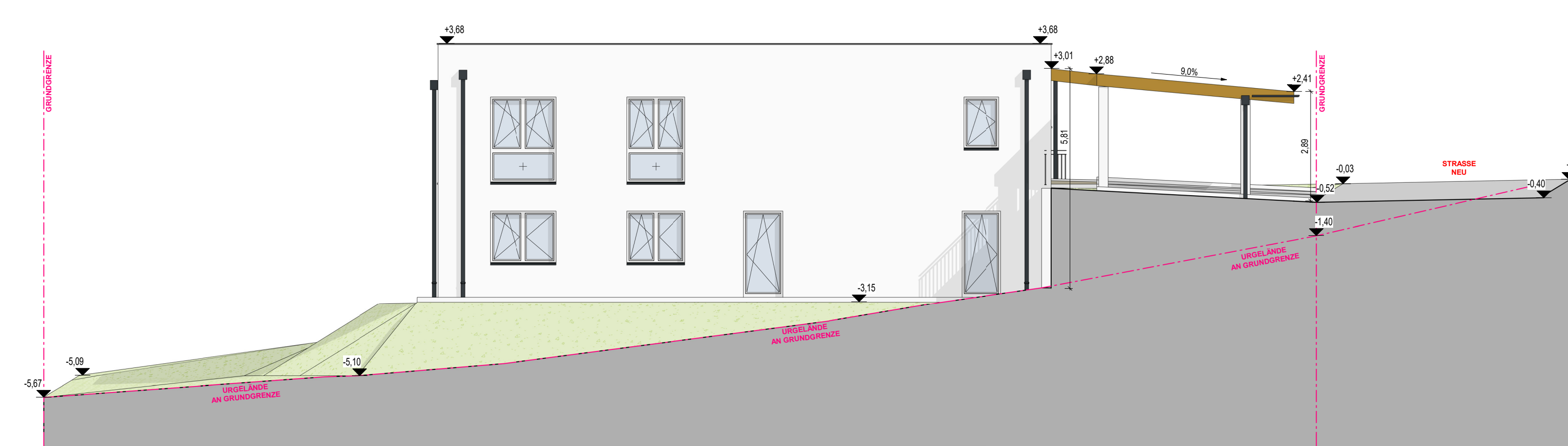
LAGEPLAN M 1:500



ANSICHT WEST M 1:100



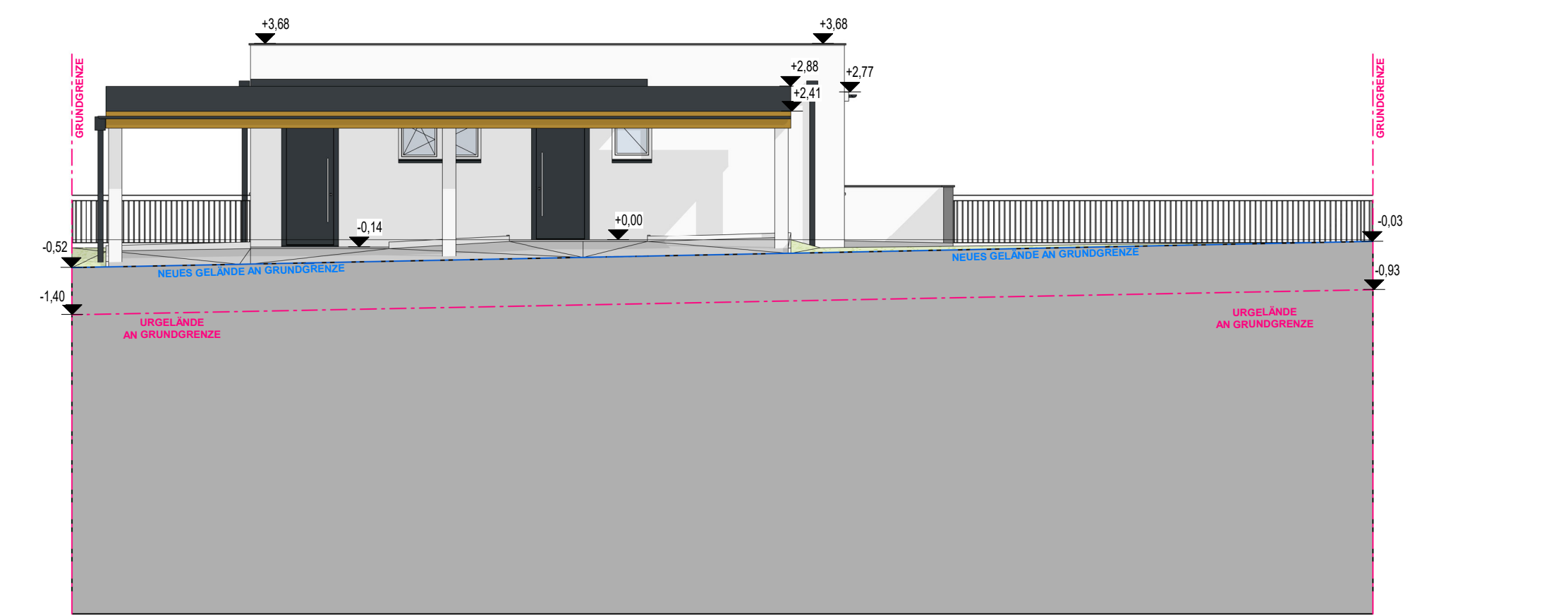
ANSICHT OST M 1:100



ANSICHT SÜD M 1:100

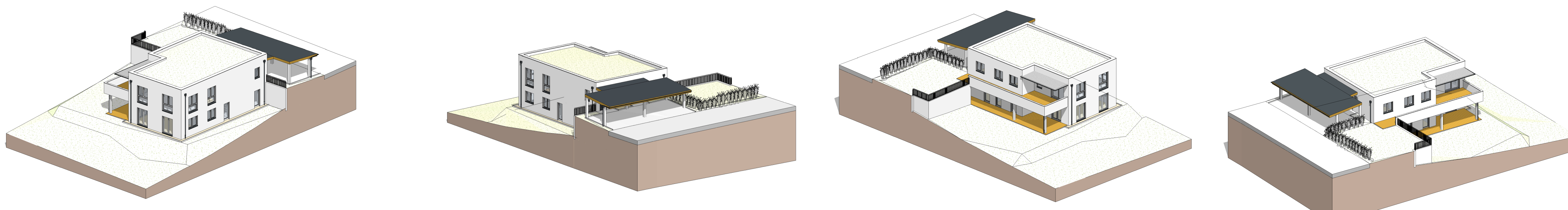


ANSICHT NORD M 1:100

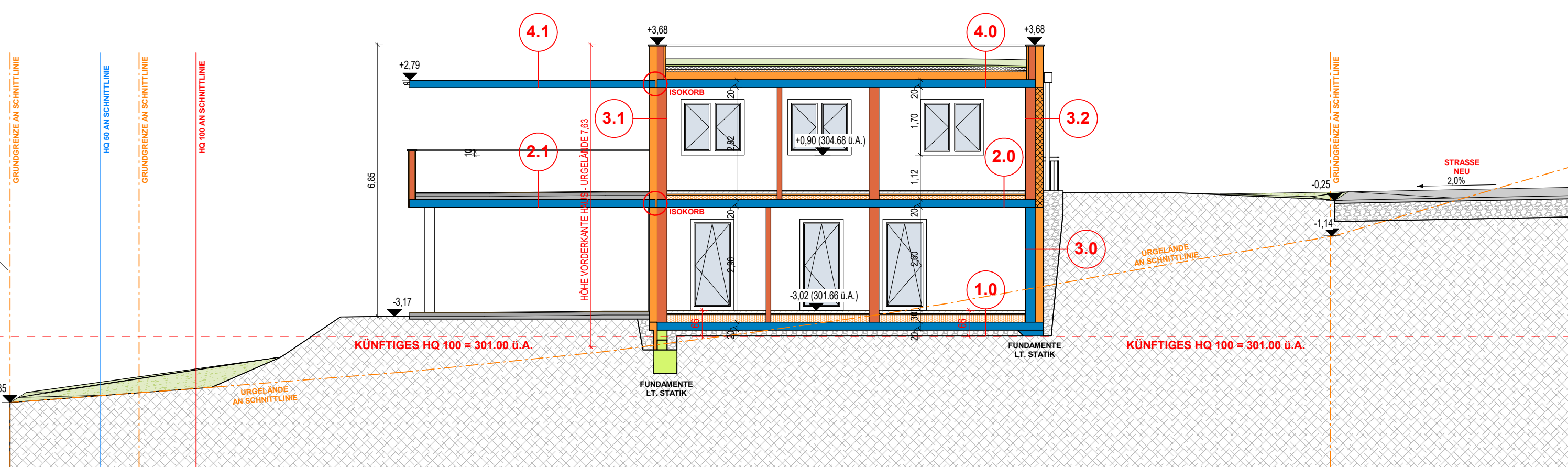


FLÄCHENAUFSTELLUNG

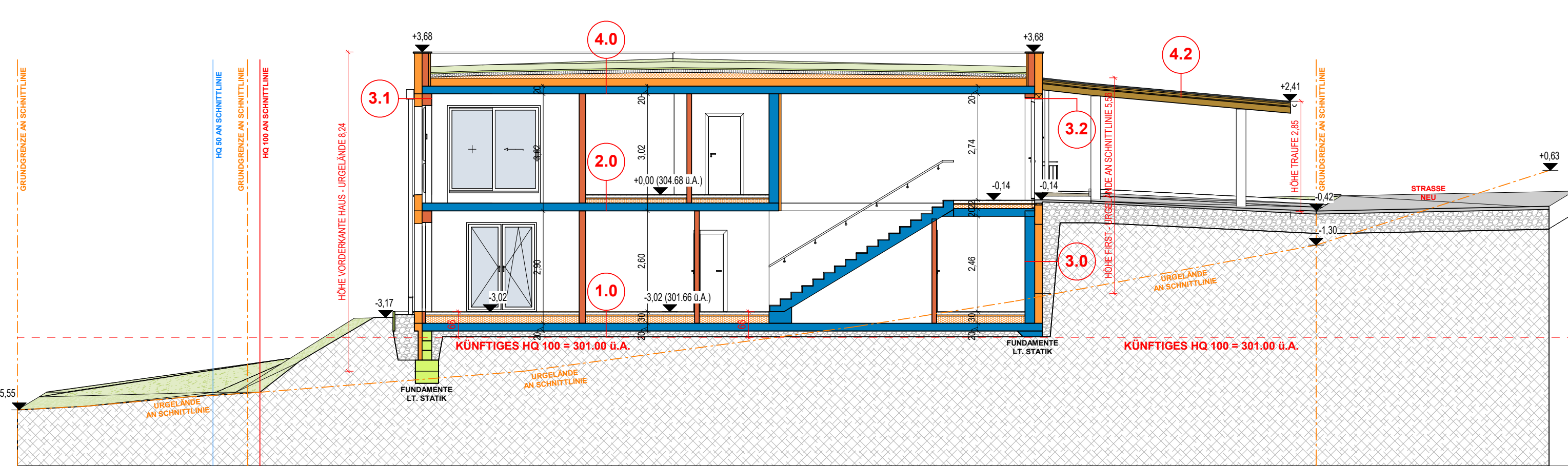
	TOP01	TOP02
Eingang	2,94m ²	8,27m ²
Diele	7,80m ²	6,83m ²
Vorraum	6,65m ²	10,66m ²
Kind 1	12,20m ²	11,17m ²
Kind 2	12,20m ²	16,98m ²
Eltern/Arbeits	10,85m ²	7,96m ²
ESSEN	17,88m ²	4,70m ²
Küche	1,88m ²	2,52m ²
WC	2,03m ²	10,56m ²
WW-Raum/Technik	4,51m ²	40,23m ²
Wohnen	38,40m ²	1,76m ²
GESAMT	129,38m²	121,46m²
Terrasse	41,23m ²	42,58m ²
Garten	408,96m ²	100,59m ²



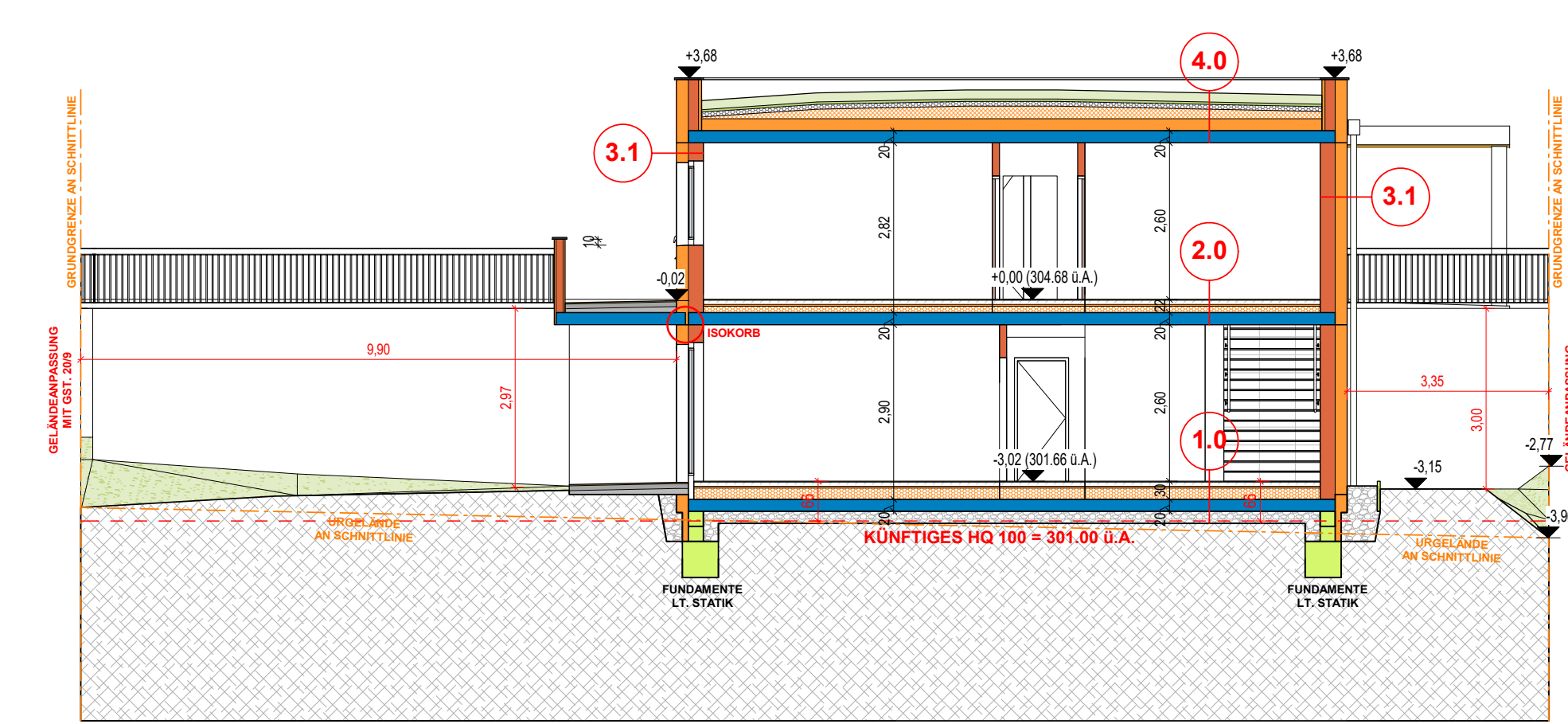
SCHNITT C-C M 1:100



SCHNITT A-A M 1:100



SCHNITT B-B M 1:100



BODENPLATTE Untergeschoss Bodenbelag 15 mm Estrich 70 mm Polyethylen-Folie 20 mm Thermo Ausgleichsschüttung 185 mm Feuchtheitzdämmung 200 mm Folie Gesamt 500 mm	DECKE warme Zwischendecke UEGEG 2.0 Bodenbelag 15 mm Estrich 70 mm Polyethylen-Folie 20 mm Thermo Ausgleichsschüttung 105 mm Elementdecke Beton lt. Statik 200 mm Maleranstrich	DECKE auskragender Balkon oberirdendecke 2.1 Bodenbelag WPC 30 mm Auftragsschicht Alu 80 mm Ausbildung 80 mm Gummigranulatschicht 200 mm Blumenbahnen gefället Decke Beton lt. Statik (in 2% Gefälle gefällig, Minimum 10cm) Spechtelung oder Riefelputz	AUSSENWAND UG überirdendecke 3.0 Noppenmatte 200 mm Polyester (Pervanwattung) 200 mm Blumenspatzschicht Außenwand Beton	AUSSENWAND HLZ 25 + 23 WDVS 3.1 Espolputz Voranker Spechtelung (WEG) Polyester Wollwolle EPS-F 200 mm Hochschotlagel Innenputz 10 mm	AUSSENWAND HLZ 25 + 23 WDVS 3.2 Espolputz Voranker Spechtelung (WEG) Stabdämmung Hochschotlagel Innenputz	FLACHDACH über Wohnraum begrünt 4.0 Substrat 100 mm Fliesenmatte 40 mm Dachrinne 80 mm Wurzelschutzabdichtung 90 mm Polyester P20 2-lagig 200 mm Feuchtheitzdämmung Elementdecke Beton lt. Statik Spechtelung/Maleranstrich	FLACHDACH auskragend über Dachterrasse 4.1 Blumenbahn gefället Elementdecke Beton lt. Statik (in 2% Gefälle gefällig, Minimum 10cm) Spechtelung oder Riefelputz	PULTDACH über Carport 4.2 Dachdeckung (GEG-Dach) über Carport Kontrollleitung 50 mm Lüftungsbahn (selbstverleitet) 50 mm Raufschichtung 24 mm Sparren lt. Statik 160 mm
---	---	---	---	--	---	---	--	--

PLANDARSTELLUNG SCHRÄFFUREN	PLANDARSTELLUNG SCHRÄFFUREN	PLANDARSTELLUNG
GRUNDRISSEN	LAGEPLAN	LEICHEN SYMBOLE
ZIEGEL	NEUBAU	DRÄNGE
STÄBEBETON	BETON	FEHREINWÄRTIG
BETON	ABBRUCH	GAS
TRICHBETON	TERASSE	HELDENWÄRTIG
DÄMMUNG	TERASSEHOLZ	SCHAUFANWÄRTIG
STUCCO	ASPHALT	WASSERWÄRTIG
HOLZ	ASPHALT DUNKEL	WASSERKALT
TERASSEBELAG	GRÜNLÄCHE	STROM
TERASSEBELAG	GRÜNLÄCHE DUNKEL	GRÜNLÄCHEN DUNKEL
TERASSEBELAG	SPELTPLATZ	LÜFTUNG ZU
TERASSEBELAG	WASSERFLÄCHEN	LÜFTUNG AB
ASPHALT DUNKEL		GRANDGRENZE
GRÜNLÄCHE		BALDFLUCHT
GRÜNLÄCHE DUNKEL		STRANDENTLÜFTUNG
SPELTPLATZ		REGENWASSER
WASSERFLÄCHEN		LEITUNG WASSER WARM
BETON		LEITUNG WASSER KALT
ABBRUCH		

EINREICHPLAN

PROJEKT: WOHNHAUS MIT 2 EINHEITEN AUF 2 EBENEN

BAUWERBER: NEUWOG IMMOBILIENREUHAND UND LIEGENSCHAFT BERICHTIGUNG GMBH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

GRUNDKONTAKT: Schnell Karoline
Kremsstraße 50
4501 Neuhofen an der Krems

PROJEKTLEITER: Brunnowise 14

GENAUKE: 4501 Neuhofen an der Krems

GRUNDSTÜCKSGENÜSSE: 20/11 und 20/15

KATASTRALGENÜSSE: 45508 Fischen

PLANNUMMER: M 1:100 Grundrisse
M 1:100 Ansichten
M 1:100 Schnitte
M 1:500 Lageplan

Visualisierungen

PLANNUMMER: EP-01

DATUM: 28.10.2020

GEZEICHNET: DI GRÖSSL

NEUWOG Immobilien

Diese Zeichnung ist unser geistiges Eigentum und unterliegt dem Urheberrecht. Es dürfen keine Änderungen ohne Zustimmung des Planverfassers vorgenommen werden.