



**NEUWOG**  
Immobilien

**EIGENHEIM  
MACHT GLÜCKLICH!**

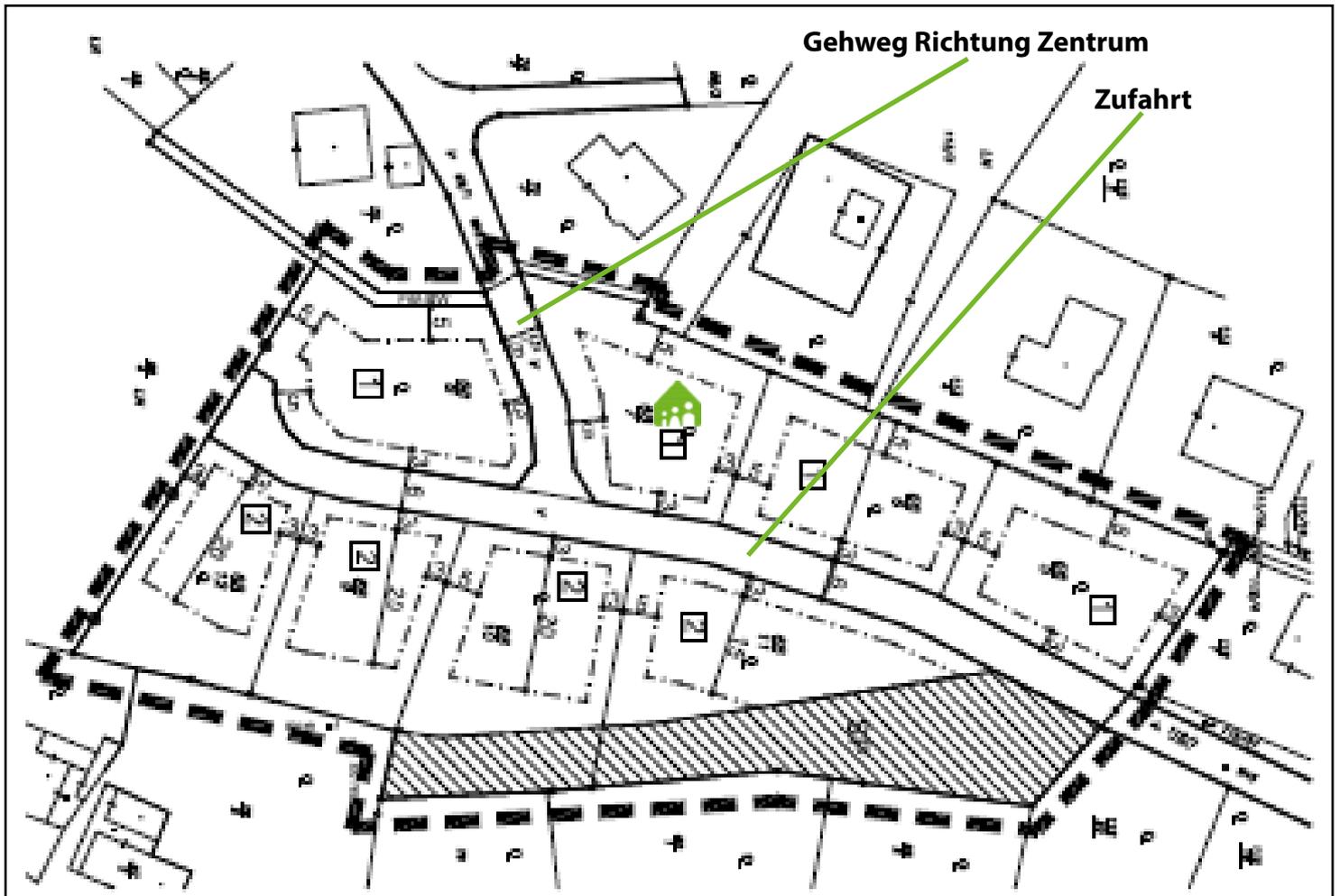
## **KEMATEN | Wohnen am Schlossberg**



---

# **GRUNDSTÜCK**

# Bebauungsplan



Detailinformation	
Grundstücksgröße	777 m <sup>2</sup>
Grundstücksnummer	3
Parzellennummer	68/7

\* Flächenangaben gerundet.

# Grundstückinformationen

Das Grundstück liegt mitten im Zentrum von der Gemeinde Kematen an der Krems in traumhafter Hanglage auf einem ehemaligen Grundstück des Stiftes Kremsmünster.

Einen Nahversorger, Bäckerei, verschiedene Ärzte, Banken, Gemeindeamt und Pfarrhof erreichen Sie bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad in wenigen Minuten. Auch Kindergarten, Volksschule und Bahnhof befinden sich in der Nähe. Zudem gewährleistet der nahe Autobahnanschluss in Allhaming eine optimale Verkehrsanbindung an das öffentliche Straßennetz.

KOSTEN	
<b>Kaufpreis pro m<sup>2</sup></b>	<b>€ 105,00</b>
- Kanalbau	€ 19.000,00
- Straße inkl. Beleuchtung	€ 15.000,00
- Vermessung	€ 1.500,00
<b>Gesamtkaufpreis 777 m<sup>2</sup></b>	<b>€ 117.085,00</b>

Im Preis nicht enthalten ist die Grunderwerbssteuer (3,5%), die Grundbucheintragungsgebühr (1,1%), die Vertragserrichtungskosten (1,44%), Barauslagen und 3% Maklerprovision exkl. Ust.

# Lage



**NEUWOG**  
**Immobilien**  
**für Ihr neues ZuHAUSE**

**Kontakt: Hr. Georg Altmüller +43 (0) 676 33 88 238**  
**Fr. Ingrid Guger-W. +43 (0) 676 69 80 311**

[www.neuwog.at](http://www.neuwog.at)

NEUWOG  BRUNNER BAU