

000321 | Wohnung | Kirchengasse 4/10, 4501 Neuhofen



Im Zentrum von Neuhofen/Krems - ab Februar 2023 verfügbar!

Mietpreis:
840,00 €

Ihre Ansprechperson:
Georg Altmüller
T +43 7227 2005340
M +43 676 3388238
info@neuwog.at

Beschreibung

Lage

Die neuwertige, helle Mietwohnung befindet sich mitten im Zentrum von Neuhofen - inkl. Tiefgarage und Lift!

Eckdaten

Objektnummer:	000321
Wohnfläche:	70 m ²
Loggiafläche:	9,04 m ²
Etage:	3. Etage / Obergeschoß
Zimmer:	3
Bäder:	1
WCs:	1
Abstellräume:	1
Loggias:	1
Garagen:	1
Nutzungsart:	Wohnen
Beziehbar:	1.02.2023
Bauart:	Neubau
Baujahr:	2020
Energieausweis gültig bis:	06.12.2028
HWB:	A 24 kWh/m ² a
fGEE:	A+ 0,61

Preisinformationen

Gesamtmiete:	840,00 €
Miete:	672,73 €
Betriebskosten:	90,91 €
Heizkosten:	66,67 €
Umsatzsteuer:	89,69 €
<hr/>	
Monatliche Gesamtbelastung:	920,00 €
Provision:	888,00 € inkl 20 % USt.

Ausstattung

Badewanne, Südwestbalkon -terrasse, Gas, Solarenergie, Neubaustandard, Niedrigenergiehaus, Fliesen, Parkett, Personenaufzug, Kabel/Satelliten-TV, Fußbodenheizung, Zentralheizung, Einbauküche, Tiefgarage, Abstellraum, Fahrradraum, Rollstuhlgerecht, Seniorengerecht, Wasch/Trockenraum, Massiv, Flachdach, DV- / EDV-Verkabelung

Bilder







Pläne

